



Gemeinde  
Wildhaus-Alt St. Johann



# Budget 2019

## Bürgerversammlung

Montag, 26. November 2018, 20.00 Uhr  
Mehrzweckgebäude Chuchitobel, Wildhaus

*Toggenburg*  
KLINGT GUT

Titelbild: Hildi Preisig, Ebnat-Kappel; Blick auf den Chüeboden mit Säntis und Schafberg im Hintergrund.

## Budget 2019

### Inhaltsverzeichnis

Diverse Informationen	4
Vorwort des Gemeindepräsidenten	5
Einführung neues Rechnungsmodell St. Gallen RMSG	6
Erfolgsrechnung 2019 mit Kommentaren	8
Übersicht neue Ausgaben	30
Steuerplan 2019	32
Investitionsrechnung 2019	33
Investitionsrechnung 2019 – Bericht des Gemeinderates	35
Investitionsplan 2019-2023	38
Abschreibungsplan 2019	39
Anträge des Gemeinderates	41
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	41
Gutachten Neubau Werkhof Weier, Alt St. Johann	42
Prüfungs- und Genehmigungsvermerke	45

### Traktanden

1. Bericht und Anträge des Gemeinderates zum Budget 2019
2. Gutachten Neubau Werkhof Weier, Alt St. Johann
3. Allgemeine Umfrage

### **Detailliertes Budget**

Sie erhalten hiermit das Budget in geraffter Form. Die detaillierte Form liegt ab sofort zur freien Einsichtnahme bei der Finanzverwaltung auf.

### **Stimmberechtigung**

Stimmberechtigt sind alle in der Gemeinde wohnhaften Schweizer Bürgerinnen und Bürger, welche das 18. Lebensjahr vollendet haben und von der Stimmfähigkeit nicht ausgeschlossen sind (Art. 31 KV). Zuhörern und Personen ohne Stimmausweis wird ein separater Platz zugewiesen.

### **Stimmausweise**

Alle Stimmberechtigten erhalten einen adressierten Stimmausweis durch die Post zugestellt. Fehlende Ausweise können bei der Gemeinderatskanzlei verlangt werden.

### **Hinweise zur Bürgerversammlung**

Um Missverständnisse in der Interpretation zu vermeiden, sind allfällige Anträge schriftlich einzureichen (Art. 39 Gemeindegesetz, sGS 151.2). Der Gemeinderat macht die Bürgerschaft darauf aufmerksam, dass Präsentationen bis eine Woche vor der Versammlung dem Gemeinderat eingereicht werden müssen, damit der Gemeinderat das Recht der Gegendarstellung wahrnehmen kann.

### **Protokoll Bürgerversammlung**

Das Protokoll der Bürgerversammlung wird vom 11. bis 24. Dezember 2018 öffentlich bei der Gemeinderatskanzlei aufgelegt. Innert der Auflagefrist kann jeder Stimmberechtigte und jeder Betroffene beim Departement des Innern des Kantons St.Gallen Beschwerde gegen das Protokoll erheben. Die Beschwerde hat einen Antrag auf Berichtigung zu enthalten.

## Vorwort des Gemeindepräsidenten

Geschätzte Mitbürgerinnen  
Geschätzte Mitbürger

Zum ersten Mal halten Sie nun ein Budget unserer Gemeinde in Ihrer Hand, denn der Voranschlag ist von gestern. Was nämlich schon lange angekündigt war, wird nun Realität. Wir stellen um auf das Rechnungsmodell der St. Galler Gemeinden, kurz RMSG. Was aber bleibt, ist das Haushaltsgleichgewicht als Grundsatz. Die Politische Gemeinde ist verpflichtet, den Finanzhaushalt mittel- bis langfristig im Gleichgewicht zu halten. Dabei soll unter anderem sichergestellt sein, dass sich die Verschuldung auf einem tragbaren Niveau bewegt. Zudem ist die Erfolgsrechnung ausgeglichen zu führen und ein Bilanzfehlbetrag muss spätestens dem übernächsten Budget belastet werden. Stimmt, so viel anders als früher ist das gar nicht und doch musste der Gemeinderat verschiedene Entscheidungen fällen. Namentlich die Festlegung der Anlagekategorien und Abschreibungsdauern; soll das Verwaltungsvermögen neu bewertet werden und wie soll mit der Aufwertungsreserve umgegangen werden? Selbiges gab es auch für das Finanzvermögen zu beschliessen, wobei die Neubewertung in dieser Kategorie eine zwingende Vorgabe ist. Das entsprechende Reglement wird schon bald dem fakultativen Referendum unterstellt. Wir sind überzeugt, wir sind parat, das RMSG kann kommen!

Zu Beginn des Jahres hat der Rat auch die Legislaturziele überarbeitet. Wie in der letzten Periode, pragmatisch, realistisch und nicht «hochtrabend». So blieben weiterhin die qualitative Entwicklung unserer Gemeinde im Vordergrund und verschiedene Mechanismen zur

Förderung der Wirtschaft und des Tourismus. Auch die Bedeutung des Freizeit-Angebotes und der Umgang mit der Natur und den Naturgefahren hat seinen berechtigten Stellenwert behalten. Die Absichten zum Erhalt unserer Infrastrukturen und deren Anpassung an neue Bedürfnisse gehört selbstverständlich zum abgerundeten Zukunftsbild von unserem Lebensraum.

Mitte November hat (oder wird, je nachdem wann Sie das Budget zur Hand nehmen) die Startveranstaltung zum Bürgerforum stattgefunden. Der Rat und die Verwaltung setzen sich täglich dafür ein, unsere Region wirtschaftlich und touristisch vorwärts zu bringen. Das dies von Betroffenen und Beteiligten nicht immer konsistent gesehen oder beurteilt wird, gehört zur Komplexität der Themen und Massnahmen. Mit der in Aussicht gestellten zusätzlichen Mitwirkung der Bevölkerung wollen wir einen ergebnisoffenen Dialog und Prozess lancieren. Wir freuen uns sehr auf das erarbeitete Bürgerprogramm, im Frühling nächsten Jahres wissen wir mehr.

Zum Schluss ist aber auch noch wichtig, bei gleichbleibendem Steuerfuss von 138 %, unterbreiten wir Ihnen ein annähernd ausgeglichenes Budget! Die notwendigen Investitionen sind aufgegleist und wir vertrauen auf Ihre Zustimmung. Ich empfehle Ihnen das Budget 2019 zur Lektüre. Zeigen Sie sich informiert und tragen Sie unsere Gemeinde mit. Ich freue mich, Sie an der Bürgerversammlung zu begrüessen.

Herzlichst  
Rolf Züllig, Gemeindepräsident



## Einführung neues Rechnungsmodell St.Gallen RMSG

Der Gemeinderat präsentiert Ihnen mit dem nachfolgenden Budget ein beinahe ausgeglichenes Ergebnis. Dieses Budget ist unter den folgenden Voraussetzungen entstanden:

### Neues Rechnungsmodell St.Gallen (RMSG)

Die Gemeinde Wildhaus-Alt St. Johann führt auf den 1. Januar 2019 das neue Rechnungsmodell ein. Kurz bezeichnet als «RMSG». Das neue Rechnungsmodell gleicht die Rechnungslegung der öffentlichen Hand an diejenige der Privatwirtschaft an. Dies hat verschiedene Konsequenzen:

- Neu wird eine Anlagebuchhaltung geführt.
- Der bisherige Kontoplan wird auf die Anforderungen des neuen Rechnungsmodells RMSG umgestellt.
- Es wird nicht mehr von der Laufenden Rechnung gesprochen, sondern von der Erfolgsrechnung. Die Bestandesrechnung heisst neu Bilanz und der Voranschlag neu Budget.
- Die Abschreibungsfristen werden gemäss Nutzungsdauer deutlich verlängert und die Aktivierungsgrenze wurde bei Fr. 75'000 festgelegt.
- Neu werden die Abschreibungsquoten direkt der jeweiligen Konto-Gruppe (Kostenstellen) zugeordnet.
- Das Finanzvermögen der Gemeinde wird neu bewertet und zwar auf den amtlichen Verkehrswert.
- Die detaillierten Zahlen dieser Umstellung werden mit der ersten Jahresrechnung nach RMSG (Rechnungsabschluss per 31.12.2019) der Bürgerschaft im «Bilanzanpassungsbericht» im Frühling 2020 präsentiert.

Der Gemeinderat hat in Absprache mit der Finanzverwaltung folgende Entscheidungen zur Einführung des Rechnungsmodells RMSG getroffen:

### Abschreibungsfristen

Die Abschreibungsfristen wurden gemäss kantonalen Empfehlungen angepasst. Im neuen Rechnungsmodell werden die Abschreibungen linear nach Nutzungsdauer und nicht mehr degressiv nach der Restbuchwertmethode abgeschrieben. Grundsätzlich werden die Abschreibungsfristen verlängert, was bedeutet, dass die Abschreibungsquoten pro Jahr gesenkt werden.

### Aktivierungsgrenzen

Die Aktivierungsgrenze wird neu auf Fr. 75'000 festgelegt. Alle Investitionen über diesem Betrag werden aktiviert und gemäss Abschreibungsfristen abgeschrieben.

### Aufwertung Verwaltungsvermögen

Die Einführung des neuen Rechnungsmodells RMSG lässt es den Gemeinden offen, nebst dem Finanzvermögen auch das Verwaltungsvermögen aufzuwerten. Der Gemeinderat hat dies geprüft und ist zum Schluss gekommen, dass eine Aufwertung des bilanzierten bzw. des bereits abgeschriebenen Verwaltungsvermögens für unsere Gemeinde keine relevanten Vorteile bringt, sodass er von einer Aufwertung abgesehen hat.

### Aufwertung Finanzvermögen

Das Finanzvermögen wird auf die effektiven Werte aufgewertet. Bei den Grundstücken und Gebäuden ist dies der amtliche Verkehrswert. In Zahlen bedeutet dies eine Aufwertung von rund Fr. 8,80 Mio.

Dieser Betrag wird teilweise in eine neue Reserve Werterhalt Finanzliegenschaften gelegt. Diese Reserve wird für die künftigen Kosten des baulichen Unterhaltes der Liegenschaften des Finanzvermögens verwendet.

Ein weiterer Teil wird in die Reserve für den Ausgleich allfälliger Wertschwankungen bei Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens eingebracht. Der Restbetrag wird in die kumulierten Ergebnisse (Eigenkapital) eingelegt.

Der Gemeinderat entscheidet Ende 2019 über die Höhe der entsprechenden Einlagen.

### **Mangelnde Vergleichbarkeit des Budgets 2019 mit dem Budget 2018**

Durch die Umstellung des Rechnungsmodells erfolgt auch die Einführung eines neuen Kontoplanes. Damit wird die Vergleichbarkeit zwischen Budget 2018 und dem neuen Budget 2019 praktisch verunmöglicht. Der Gemeinderat verzichtet deshalb in diesem Budgetbericht auf die Gegenüberstellung der Zahlen.

## Erfolgsrechnung

### Zusammenzug Nettosaldi

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
0	Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung	1'762'300	422'800
1	Öffentliche Sicherheit	1'269'600	710'600
2	Bildung	5'908'900	39'200
3	Kultur, Freizeit	673'000	88'500
4	Gesundheit	3'442'300	2'859'300
5	Soziale Wohlfahrt	1'186'000	460'800
6	Verkehr	2'128'800	518'400
7	Umwelt, Raumordnung	1'934'300	1'548'600
8	Volkswirtschaft	663'600	550'000
9	Finanzen	941'800	12'680'000
	Total	19'910'600	19'878'200
	Aufwandüberschuss		-32'400



## Erfolgsrechnung

### 0 Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
0	Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung Saldo	<b>1'762'300</b>	<b>422'800</b> <b>1'339'500</b>
01100	Bürgerversammlung, Abstimmungen, Wahlen	<b>33'700</b>	
01110	Geschäftsprüfungskommission	<b>29'100</b>	
01200	Gemeinderat, Kommissionen	<b>199'400</b>	<b>15'700</b>
01202	Anlässe und Veranstaltungen	<b>25'300</b>	
01210	Schulrat	<b>55'400</b>	
02100	Finanz- und Steuerverwaltung	<b>529'100</b>	<b>261'600</b>
	Allgemeine Dienste	<b>841'300</b>	<b>140'900</b>
02200	Allgemeine Verwaltung	325'100	34'800
02210	Bauverwaltung	298'800	72'000
02270	Informatik	211'100	34'100
02280	E-Government	6'300	
02900	Gemeindehaus Alt St. Johann	<b>49'000</b>	<b>4'600</b>

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### **01100 - Bürgerversammlung, Abstimmungen, Wahlen**

Im nächsten Jahr ist die Bevölkerung wiederum aufgerufen, das eidg. Parlament (National- und Ständerat) zu wählen.

### **01110 - Geschäftsprüfungskommission**

Alle vier Jahre wird das Gemeinderechnungswesen vom kantonalen Amt für Gemeinden eingehend geprüft. Diese Prüfung steht im Jahr 2019 wiederum an. Die Kosten des Kantons belaufen sich dafür auf Fr. 6'000.

### **02100 / 02200 - Finanz- und Steuerverwaltung / Allgemeine Verwaltung**

Der neue Kontoplan RMSG verlangt, dass die Abteilungen Finanzverwaltung und Steueramt separat in einer Funktion ausgewiesen werden. Ebenfalls muss die allgemeine Verwaltung (Kanzlei, Auszubildende etc.) in einer eigenen Funktion geführt werden. Die Kosten für diese beiden Abteilungen entsprechen in etwa denjenigen im Budget 2018.

Die Kosten für die Abteilung Betriebsamt / Einwohneramt und Front Office werden neu in der Funktion 14000 bei der öffentlichen Ordnung und Sicherheit ausgewiesen.

### **02210 - Bauverwaltung**

Bei der Bauverwaltung rechnen wir mit der Anstellung eines Bauverwalters sowie der Reduktion der externen Baudienstleistungen.

## Erfolgsrechnung

### 1 Öffentliche Sicherheit

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
1	Öffentliche Sicherheit	1'269'600	710'600
	Saldo		559'000
11100	Polizei	1'600	
14000	Einwohneramt / Betreibungsamt	183'700	132'800
14001	Grundbuchamt	490'500	289'000
14002	Grundbuchvermessung	85'000	60'400
14003	Info-System Grundbuchamt (GIS)	19'200	
14009	Übriges Rechtswesen	800	500
14060	Regionales Zivilstandsamt Toggenburg	8'000	
14080	Reg. Vormundschaftsbehörde KES	70'000	
15000	Feuerwehr	328'400	201'500
16110	Militär (Einquartierungen)	33'900	20'800
16120	Schiessanlagen	19'700	
16200	Zivilschutz	28'800	5'600

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### **14000 - Einwohneramt / Betreibungsamt / Frontoffice**

Diese Abteilung ist neu in der Funktion öffentliche Ordnung und Sicherheit aufgeführt. Die budgetierten Kosten entsprechen in etwa dem Budget 2018.

### **14001 - Grundbuchamt**

Der Gemeinderat führt die Ausbildungsstelle für die Grundbuchverwaltung weiter. Die Grundbuchbereinigung Alt St. Johann wird weiterhin mit einem Mitarbeiter zu 60 % vorangetrieben.

### **14002 - Grundbuchvermessung**

Für die Harmonisierung der Daten der amtlichen Vermessung muss ein Betrag von Fr. 15'000\* in das Budget aufgenommen werden.

### **14060 / 14080 - Regionales Zivilstandsamt / Regionale Kinder- und Erwachsenenschutzbehörde**

Die Aufwendungen für das reg. Zivilstandsamt (Fr. 8'000) sowie für die reg. Kinder- und Erwachsenenschutzbehörde KESB (Fr. 70'000) müssen gemäss RMSG ebenfalls in der Funktion öffentliche Ordnung und Sicherheit aufgeführt werden.

### **16110 - Militäreinquartierungen**

In dieser Funktion werden alle Aufwendungen und Erträge durch militärische Belegungen in unseren Militärunterkünften verbucht.

### **16120 - Schiessanlagen**

Diese Funktion wurde im RMSG neu gebildet. Darin werden Beiträge an die Sanierung von Schiessanlagen (Kugelfänge) verbucht. 2019 wird ein Beitrag von Fr. 11'500\* an die Pistolenschützen Alt St. Johann für die Sanierung des Schiessstandes budgetiert.

### **16200 - Zivilschutz**

Der Beitrag an die Zivilschutzorganisation Toggenburg (ZSO) beträgt insgesamt Fr. 24'000.

## Erfolgsrechnung

### 2 Bildung

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
2	Bildung Saldo	5'908'900	39'200 5'869'700
21100	Kindergarten	612'400	
21200	Primarstufe	1'616'900	4'000
21400	Musikschule	132'000	
21700	Schulliegenschaften	842'200	16'400
21800	Mittagstisch	80'700	15'000
21900	Schulleitung / Schulverwaltung	200'700	
21910	Informatik Schule	46'700	
21920	Schulpsycholog. Dienst / Schulsozialarbeit	50'000	
21922	Schülertransporte	186'200	
21923	Schulanlässe, Freizeitgestaltung	54'900	3'800
21924	Schulgelder	1'700'100	
21929	Übriger Schulbetriebsaufwand	7'800	
21930	Fördernde Massnahmen	378'300	

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### **21100 - Kindergarten**

Die Schülerzahlen (Kindergarten Alt St. Johann und Unterwasser) steigen ab August 2018 leicht an. Aus diesem Grund ist mit etwas höheren Lehrerpensen zu rechnen.

### **21200 - Primarschule**

Die Schülerzahlen in Wildhaus steigen ab August 2018 leicht an. Deshalb ist mit etwas höheren Lehrerpensen zu rechnen.

### **21400 - Musikschule**

Die Lektionen der musikalischen Grundschule im 2. Kindergarten sowie in der 1. Klasse ist obligatorischer Bestandteil des Unterrichts. Der freiwillige Musikunterricht an der Musikschule Toggenburg (Instrumentalunterricht) wird durch Elternhaus und Schule gemeinsam finanziert.

### **21700 - Schulanlagen**

Die Schule wird rollend mit neuem Schulmobiliar ausgerüstet. So bleiben die Anschaffungskosten längerfristig konstant.

### **21800 - Mittagstisch / Schülerverpflegung**

In Alt St. Johann wurde ab Sommer 2018 ein betreuter Mittagstisch umgesetzt. Im ersten Jahr findet der Mittagstisch in einem Provisorium statt. Im Frühling 2019 werden die Räumlichkeiten der Ludothek für das Angebot entsprechend umgebaut.

### **21900 - Schulleitung / Schulverwaltung**

Die Schulverwaltung wurde neu organisiert und auf mehrere Schultern verteilt.

### **21910 - Informatik Schule**

Ab Sommer 2018 wird eine Informatik-Stelle an der Schule geschaffen. Diese ist für den technischen wie auch für den pädagogischen ICT-Support zuständig.

### **21920 - Schulpsychologischer Dienst / Schulsozialarbeit**

Mit dem SPD Lichtensteig besteht ein Vertrag mit einem fixen Pensum für Beratungen und Abklärungen (Berechnung aufgrund der Schülerzahlen). Die Schulsozialarbeit wird zusammen mit Nesslau organisiert und mit einem Beitrag entschädigt.

### **21922 - Schülertransporte**

Die Schule ist verpflichtet, für unzumutbare Schulwege entsprechende Lösungen anzubieten. Die Transporte werden dem Bedarf jährlich angepasst und können darum variieren.

### **21923 - Schulanlässe, Freizeitgestaltung**

Die Schulen führen jährlich verschiedene ausserordentliche Veranstaltungen wie Schulreisen, Sportanlässe, Exkursionen, Klassenlager und Schulprojekte durch.



### **21924 - Schulgelder**

Die Schule entrichtet pro Oberstufenschüler ein Schulgeld an Nesslau. Massgebend für die Berechnung sind jeweils die aktuellen Zahlen. Grössere Abweichungen entstehen durch Zu- und Wegzüge, wie auch durch Schüler, welche an die Kantonsschule wechseln.

### **21929 - Übriger Schulbetriebsaufwand**

In diesem Bereich fallen Kosten für Versicherungen, Telekommunikation und Beiträge an private Institutionen an.

### **21930 - Fördernde Massnahmen**

Die Kosten für Fördermassnahmen werden mittels "Personalpool Sonderpädagogik" berechnet. Die Schülerzahlen, die Schulform sowie der Sozialindex der Gemeinde fliessen in die Berechnung mit ein.

## Erfolgsrechnung

### 3 Kultur, Freizeit

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
3	Kultur, Freizeit Saldo	673'000	88'500 584'500
31200	Denkmalpflege und Heimatschutz	15'700	
32100	Gemeindebibliothek	3'000	
32900	Kulturförderung	121'500	
32901	Gemeindesaal Chuchitobel	85'300	26'000
34100	Sportförderung	10'700	
34103	Badi Schönenbodensee	16'900	2'500
34104	Badi Unterwasser / Caravaning	165'200	57'000
34105	Minigolf Eggenwäldli Wildhaus	25'700	
34200	Parkanlagen und Wanderwege	224'500	3'000
34209	Jugendtreff, übr. Freizeitgestaltung	4'500	

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

Der Gemeinderat hat für das Budget 2019 im Bereich Kultur und Freizeit Beiträge von total Fr. 146'700 genehmigt. An Dorfvereine und Sportvereine in der Gemeinde und Region sowie für die Kulturförderung werden folgende Gesamtbeträge entrichtet:

1300 - Kulturförderung	Fr.	123'500*
1310 - Denkmalpflege, Heimatschutz	Fr.	20'700*
1330 - Parkanlagen, Wanderwege	Fr.	2'500*

### **34103 - Badi Schönenbodensee**

Für die Badi Schönenbodensee sollen im Jahr 2019 Gartenstühle und -tische für Fr. 4'000\* angeschafft werden. Ebenfalls ist eine Putzmaschine mit Fr. 3'500\* budgetiert.

### **34104 - Schwimmbad Unterwasser / Caravan**

Der Schaltschrank für die Wasseraufbereitung ist in die Jahre gekommen und muss ersetzt werden (Fr. 32'000\*).

### **34105 - Minigolf Eggenwäldli Wildhaus**

Im nächsten Jahr sollen einige Minigolf-Bahnen mit Eternitplatten erneuert werden (Fr. 6'000\*). Neu wird die Abschreibung für die Erstellung des Wirtschaftsgebäudes Minigolf aus dem letzten Jahr direkt in der Funktion abgeschrieben (Fr. 12'500).

### **34200 - Parkanlagen, Wanderwege**

Hier ist für die Sanierung des Toggenburger Höhenweges Fr. 8'000\* vorgesehen. Zudem beinhaltet das Budget einen Pauschalkredit von Fr. 50'000\* für Optimierungen. Für den Unterhalt des Klangweges (Fr. 15'000\*), der Spielplätze (Fr. 10'000\*) und sämtlicher Wanderwege (Fr. 40'000\*) wurden die Zahlen des Vorjahres budgetiert.

### **Curlingzentrum Wildhaus**

Bislang ist unter der Funktion Kultur und Freizeit auch das Curlingzentrum Wildhaus aufgeführt worden. Der Gemeinderat hat entschieden, das Curlingzentrum ab dem 1. Januar 2019 in das Finanzvermögen zu überführen, weshalb das Curlingzentrum neu in der Funktion 96307 aufgeführt ist.

## Erfolgsrechnung

### 4 Gesundheit

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
4	Gesundheit Saldo	3'442'300	2'859'300 583'000
41200	Pflegeheime im Horb / im Bellevue (SF)	2'859'300	2'794'400
41209	Ausgleich Spezialfinanzierung Heime		64'900
41210	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime (Pflegefiananzierung)	440'000	
42100	Ambulante Pflegefinanzierung	82'200	
42120	Ambulante Krankenpflege	44'000	
43300	Schularztdienst	3'800	
43301	Schulzahnpflege	10'300	
43400	Pilzkontrolle	1'100	
49000	Übriges Gesundheitswesen	1'600	

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### **41200 - Im Horb / Im Bellevue - Wohnen im Alter**

Die Heime Horb und Bellevue werden als Spezialfinanzierung geführt, d.h. die Betriebe werden nicht über die Steuergelder finanziert. Neu sind diese in der Rubrik 4 Gesundheit aufgeführt.

Des weitern sind Erneuerungen und Anschaffungen notwendig wie:

Badezimmer-Renovation Horb	Fr.	20'000 *
Beleuchtung Gang	Fr.	20'000 *
Neue Telefonanlage	Fr.	30'000 *
Pflegebetten / Nachttische	Fr.	6'000 *
Rollstuhl / Rollator	Fr.	3'000 *
Mobiliar allgemein	Fr.	10'000 *

### **41210 - Stationäre Pflege (Pflegefinanzierung)**

Aufgrund der vorliegenden Zahlen für das 1. Semester 2018 rechnet der Gemeinderat für das Jahr 2019 mit einem erhöhten Aufwand von total Fr. 440'000.

### **42100 - Ambulante Krankenpflege**

In dieser Position wird unser Anteil der Finanzierung von Pflegeorganisationen im Rahmen der ambulanten Pflegefinanzierung sowie der Anteil unserer Gemeinde an den Spitexverein Oberes Toggenburg von Fr. 25.00/Einwohner verbucht.

### **42120 - Ambulante Akut- und Übergangspflege**

In dieser Gruppe wird der Beitrag an die Mütter- und Väterberatung mit Fr. 15'000 budgetiert. Des Weiteren ist der restliche Gemeindeanteil an den Spitexverein Oberes Toggenburg mit Fr. 44'000 (Fr. 15.00/Einwohner) im Budget vorgesehen.

### **43300 - Schularztdienst**

Auf Antrag des Schulrates werden für Verbrauchsmaterialien, Untersuchungen, Impfungen und für die Reihenuntersuchungen Fr. 3'800 aufgenommen.

### **43301 - Schulzahnpflege**

Für Schulzahnpflege-Reihenuntersuchungen sind im Voranschlag Fr. 10'300 vorgesehen. Dabei wird von leicht höheren Kosten der Schulzahnpflege ausgegangen.

## Erfolgsrechnung

### 5 Soziale Wohlfahrt

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
5	Soziale Wohlfahrt Saldo	1'186'000	460'800 725'200
51100	Krankenpflege-Grundversicherung	115'000	96'000
52400	Beiträge an Invalide	2'500	
54300	Alimentenbevorschussung und -inkasso	70'000	30'000
54400	Jugendschutz allgemein	49'300	
54520	Elternschaftsbeiträge	15'000	
	<b>Wirtschaftliche Hilfe</b>		
57200	an Schweizer	240'000	33'500
57201	an Ausländer	80'000	8'000
57321	Asylsuchende	232'000	172'000
57340	Vorläufig aufgen. Ausländer bis 7 Jahre	118'500	70'000
57371	Anerkannte Flüchtlinge	27'800	20'000
57901	Soziale Dienste	82'700	
57902	Allgemeine Sozialhilfe	153'200	31'300



## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### **54300 - Alimentenbevorschussungen**

Die Kosten für die Alimenten-Bevorschussungen belaufen sich aufgrund der Anzahl Fälle auf Fr. 70'000, bei den Einnahmen auf Fr. 30'000.

### **54400 - Jugendschutz allgemein**

Für den Betrieb eines Familienzentrums in der Gemeinde werden Fr. 20'000\* aufgenommen.

### **57200/57201 - Finanzielle Sozialhilfe**

Im neuen Kontorahmen RMSG wird die finanzielle Sozialhilfe nur mehr in zwei Konten für Schweizer und für Ausländer geführt. Im Voranschlag 2019 gehen wir in etwa von den gleichen Kosten aus wie im Vorjahr.

### **57321/82 - Asylsuchende / Flüchtlinge**

Die Aufwendungen für Asylsuchende sowie vorläufig aufgenommene Ausländer bzw. Flüchtlinge sind seit einiger Zeit im gleichen Rahmen.

Neu leistet die Gemeinde solidarisch Beiträge an die Betreuung und Ausbildung von unbegleiteten minderjährigen Asylbesuchenden (UMAS) in der Höhe von Fr. 27'000.

### **57901 - Soziale Dienste**

In dieser Rubrik sind die Aufwendungen für die regionale Berufsbeistandschaft in der Höhe von Fr. 55'000 sowie für Überprüfung der Sozialhilfe-Dossiers (Fr. 15'000\*) enthalten.

### **57902 - Allgemeine Sozialhilfe / Soziale Dienste**

Einzelne Dossiers des Sozialamtes sollen eingehend durch eine unabhängige Fachstelle überprüft werden (Fr. 15'000\*).

Weitere Beiträge:

Alters-/Seniorennachmittage	Fr.	6'000
Pro Senectute	Fr.	2'700
WTL-Beitrag (Beschäftigungsprogramme)	Fr.	2'700

## Erfolgsrechnung

### 6 Verkehr

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
6	Verkehr Saldo	2'128'800	518'400 1'610'400
61500	Gemeindestrassen / Parkplätze	1'602'000	481'200
61900	Werkhof Alt St. Johann / Wildhaus	49'000	12'200
62200	Regionalverkehr	448'500	
62900	Tageskarten SBB	29'300	25'000

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### **61500 - Gemeindestrassen / Parkplätze**

In dieser Rubrik werden neu alle Kosten für Gemeindestrassen, Winterdienst sowie für die Parkplätze aufgeführt. Mit der Einführung des Kontorahmens RMSG werden neu sämtliche Strassenreparaturen direkt in der Erfolgsrechnung aufgeführt. In die Investitionsrechnung werden nur neue Strassen aufgeführt.

Im Bereich Strassenwesen wird mit Ausgaben von Fr. 1'748'800 gerechnet.

Fr. 80'000 steht für baulichen Strassenunterhalt bereit. Für Anschaffungen werden Fr. 13'000\* (neuer Rasenmäher-Traktor Fr. 8'000\*) budgetiert.

Folgenden Strassen sollen 2019 saniert werden:

Schwendimattstrasse, Abzweiger Tannenbühl bis Näf	Fr.	140'000 *
Blumenweg-Befang bis Reservoir	Fr.	170'000 *
Selamattstrasse ASJ: Absenkung Betonriegel	Fr.	70'000 *
Sändlistrasse Starkenbach: Sanierung	Fr.	80'000 *

Im Weiteren enthält der Voranschlag für Signalisationen und Markierungen Fr. 10'000\* und für Unterhalts-, Miet- und Versicherungskosten von Maschinen und Fahrzeugen Fr. 101'500.

### **61900 - Werkhof Wildhaus / Alt St. Johann**

Die beiden bisherigen Funktionen Werkhöfe Wildhaus und Alt St. Johann werden ab nächstem Jahr zusammengeführt.

### **62200 - Regionalverkehr**

Der Voranschlag für den öffentlichen Verkehr beläuft sich auf netto Fr. 463'500. Die Betriebsdefizitbeiträge an den Regionalverkehr belaufen sich auf neu Fr. 347'400. Zudem wird neu für die Wendeschleife des Postautos Fr. 10'000\* aufgenommen.

### **62900 - Tageskarten SBB**

Die Billette sind in der ganzen Schweiz einen Tag lang gültig. Der Einkaufspreis der GA-Tageskarten betragen pro Jahr Fr. 28'000\*. Diese werden neu in der separaten Funktion ausgewiesen.

## Erfolgsrechnung

### 7 Umwelt, Raumordnung

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
7	Umwelt, Raumordnung Saldo	1'934'300	1'548'600 385'700
72000	Abwasserbeseitigung (SF)	900'100	900'100
73000	Abfallbeseitigung (SF)	610'500	610'500
74100	Gewässerverbauungen	39'000	
74200	Schutzverbauungen	4'000	
75000	Naturschutz / Schwendisee	107'700	32'000
77100	Friedhof und Bestattung	135'300	5'000
77900	Hundeversäuberung / öffentliche Toiletten	40'900	
79000	Raumplanung	96'800	1'000

#### Bemerkungen zur Kontogruppe

Die Kontengruppen 72000 Abwasser- und 73000 Abfallbeseitigung sind Spezialfinanzierungen und werden nicht über Steuergelder finanziert. Allfällige Gewinne oder Verluste sind über das Reservekonto zu buchen.

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit \* markiert.

### **72000 - Abwasserbeseitigung**

Für die Betriebskosten der ARA Churfirsten ist ein Kostenanteil von Fr. 646'000 budgetiert.

Für den allgemeinen Unterhalt der Kanäle werden Fr. 15'000\* budgetiert, zudem sollen diverse Kanäle für Fr. 23'000\* gespült werden.

Im nächsten Jahr soll eine Studie erstellt werden, um die Vorteile einer Zusammenlegung der Abwasseranlagen von Wildhaus bis Wattwil zu prüfen (Fr. 16'800\*).

Gemäss den neuen Rechnungslegungsvorschriften RMSG müssen die Einnahmen aus den Kanalisations-Anschlussbeiträgen bilanziert werden und jeweils zu 10 % als Reserve-Entnahme in der Rechnung als Ertrag aufgenommen werden.

Gemäss Voranschlag wird mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 52'400 gerechnet, welcher der Abwasserreserve entnommen werden soll.

### **73000 - Abfallbeseitigung**

Für Molok-Optimierungen werden Fr. 20'000\* ins Budget eingestellt.

Bei der Abfallentsorgung ist im Budget 2019 ein Ertragsüberschuss von Fr. 89'500 vorgesehen. Dieser wird in die Reserve Abfallbeseitigung eingelegt. Die Gebühren bleiben unverändert.

### **74100 - Gewässerverbauungen**

Hier sind Fr. 20'000\* für ordentliche Gewässerverbauungen budgetiert. Für allfällige Unwetter-schäden nehmen wir seit einigen Jahren jeweils Fr. 15'000\* ins Budget.

### **75000 - Naturschutz / Schwendisee**

Für Beiträge an die GAÖL (Abgeltung ökologischer Leistungen der Landwirtschaft) sind Beiträge in der Höhe von Fr. 36'000 vorgesehen. Zudem werden Fr. 5'000\* für die Bekämpfung der Neophyten ins Budget aufgenommen.

Ebenfalls wurde die nächste Etappe der Sanierung des Badesteges Schwendisee in das Budget 2019 aufgenommen (Fr. 28'000\*).

### **77100 - Friedhof und Bestattung**

Die Sanierung der Kirchenmauer beim kath. Friedhof Wildhaus wird mit Fr. 20'000\* in das Budget 2019 aufgenommen. Für Grabräumungen wird nächstes Jahr ein Betrag von Fr. 15'000\* budgetiert.

### **77900 - Hundeversäuberung / öffentliche Toiletten**

Auf diese Gruppe entfallen sämtliche Kosten für Reinigung, Unterhalt und Entschädigungen bzw. Mieten im Zusammenhang mit dem Betrieb der öffentlichen Toiletten.

Für Entsorgungskosten, Anschaffungen und Verbrauchsmaterial der WC-Anlagen und Robi-dogs sind Fr. 6'000 budgetiert. Ebenfalls sind hier die Betriebskosten der Sammelstelle für Sonder- und Giftabfälle von Fr. 2'500 veranschlagt.

## Erfolgsrechnung

### 8 Volkswirtschaft

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	663'600	550'000
	Saldo		113'600
81300	Landwirtschaft	26'100	
81320	Regionales Notschlachtlokal	4'000	
82000	Forstwirtschaft	62'300	7'000
83000	Jagd, Fischerei, Tierschutz	2'000	
84000	Tourismus, Kommunale Werbung	158'000	165'000
85000	Industrie, Gewerbe, Handel	2'700	2'500
87300	Wärmeverbund Wildhaus (SF)	339'500	370'500
87309	Ausgleich Spezialfinanzierung	31'000	
87900	Energiestadt Obertoggenburg	38'000	5'000

#### Bemerkungen zur Kontogruppe

Die Kontengruppe 87300 Wärmeverbund Wildhaus ist eine Spezialfinanzierung und wird nicht über Steuergelder finanziert. Allfällige Gewinne oder Verluste sind über das Reservekonto (gegenwärtig noch Bilanzfehlbetrag) zu buchen.



## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### **81300 - Landwirtschaft**

Der Voranschlag enthält folgende Beiträge:

Vienschauen	Fr.	13'000
Vereine und Verbände	Fr.	4'000 *
Kant. Tierseuchenkasse	Fr.	5'000 *
Bäuerliche Familienhilfe	Fr.	1'350 *

### **82000 - Forstwirtschaft**

Die Gemeinde hat für die Beförsterungskosten Beiträge von Fr. 62'000 an den Kanton zu leisten.

### **84000 - Tourismus, Kommunale Werbung**

Für den Loipenunterhalt in Alt St. Johann und Wildhaus wird ein Beitrag von Fr. 25'000\* eingestellt. An Toggenburg Tourismus wird einerseits ein Mitgliederbeitrag von Fr. 79'000 ausgerichtet, andererseits erhalten wir aus den Kurtaxeneingängen rund Fr. 165'000 gemäss Leistungsvereinbarung von Toggenburg Tourismus zurück.

Für die Projektarbeiten zum Thema Klanghaus wird ein Betrag von Fr. 30'000\* eingestellt.

### **87300 - Wärmeverbund Wildhaus**

Für das achte Betriebsjahr rechnen wir mit einem Bruttoaufwand von Fr. 339'500. Darin enthalten sind Abschreibungen von Fr. 92'800.

Somit kann im Jahr 2019 ein Überschuss in der Höhe von Fr. 31'000 budgetiert werden, mit welchem der Bilanzfehlbetrag reduziert werden kann.

### **87900 - Energiestadt Ober Toggenburg**

Für verschiedene Projekte der Energiestadt Toggenburg sowie für diverse Projekte aus deren Massnahmenplan werden Fr. 15'000\* ins Budget aufgenommen.

Zur Förderung der Elektromobilität wurde eine Vereinbarung mit einem spezifischen Anbieter eingegangen (Fr. 15'000\*). Durch die öffentliche Nutzung wird ein Ertrag von Fr. 5'000 erwartet.

## Erfolgsrechnung

### 9 Finanzen

Konto	Text	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
9	Finanzen Saldo	941'800 -11'738'200	12'680'000
91000	Gemeindesteuern	25'000	6'548'000
91010	Anteile an Kantonseinnahmen		670'000
91020	Sondersteuern		1'044'500
93010	Finanzausgleich 1. Stufe		3'300'800
95000	Ertragsanteile und Konzessionen		130'000
96100	Zinsen	221'100	107'300
<b>963</b>	<b>Liegenschaften Finanzvermögen</b>		
96300	MFH Hauptstrasse 10, Alt St. Johann	12'800	53'500
96301	MFH Hauptstrasse 104, Wildhaus	45'300	83'000
96302	MFH Hauptstrasse 96, Wildhaus	37'400	35'800
96303	EFH Rietli, Wildhaus	3'600	9'600
96304	Garagen Dörflistrasse 3, Wildhaus	2'500	14'400
96305	Post Wildhaus, Dorf 11	18'000	33'500
96306	EFH/Schulhaus Rotenbrunnenstrasse 2, Unterwasser	18'500	31'800
96307	Curlingzentrum Wildhaus	374'000	127'000
96308	Postautogarage Chuchitobel, Wildhaus	2'700	31'000
96309	Diverse Liegenschaften	17'000	29'100
97100	Rückverteilung aus CO <sup>2</sup> -Abgabe		4'500
99000	Nicht aufgeteilte Posten	163'900	426'200

Bemerkungen zur Kontogruppe

Details zum Konto 1900 Gemeindesteuern entnehmen Sie bitte dem Steuerplan.

## Details und Erklärungen

Die **nicht gebundenen, neuen Ausgaben** sind mit einem \* markiert.

### 91000 - Gemeindesteuern

Dieser Budgetposten beinhaltet folgende Positionen:

Einkommens- und Vermögenssteuern	Fr.	6'348'000	siehe Steuerplan
Nachzahlungen aus Vorjahren	Fr.	200'000	

### 91010 - Anteile an Kantonseinnahmen

Steuern juristischer Personen	Fr.	220'000
Grundstückgewinnsteuern	Fr.	250'000
Quellensteuern	Fr.	200'000

### 91020 - Sondersteuern

Grundsteuern	Fr.	778'500	siehe Steuerplan
Handänderungssteuern	Fr.	250'000	
Hundesteuern	Fr.	16'000	

### 93010 - Finanzausgleich 1. Stufe

Aus dem Finanzausgleich der 1. Stufe erhalten wir:

Ressourcenausgleichsbeitrag	Fr.	975'300
Sonderlastenausgleichsbeitrag Weite	Fr.	2'241'500
Sonderlastenausgleichsbeitrag Schule	Fr.	84'000
Soziodemografischer Ausgleich	Fr.	-

### 95000 - Ertragsanteile und Konzessionen

In dieser Gruppe wird die Bonifikation der SAK von Fr. 130'000 verbucht.

### 96100 - Zinsen

Per Saldo resultiert aus der Zinsrechnung ein Mehraufwand von Fr. 113'800. Die Passivzinsen auf Festdarlehen belaufen sich im Jahr 2019 auf Fr. 64'100. Im Voranschlagsjahr wird ein Darlehen von Fr. 2'000'000 zur Rückzahlung fällig.

### 963 - Liegenschaften Finanzvermögen

Neu wird auch das Curlingzentrum Wildhaus im Finanzvermögen aufgeführt. Dies mit Aufwendungen von Fr. 374'000 und Erträgen von Fr. 127'000. Im nächsten Jahr sind die Pumpen zu ersetzen und die Kälteverteilung zu erneuern (Fr. 350'000\*).

Neu wird der bauliche Unterhalt des Finanzvermögens aus der Aufwertungsreserve des Finanzvermögens bestritten. Dieser Reservebezug wird auf der Position 99000 nicht aufteilbare Posten mit Fr. 426'200 aufgeführt.

Per Ende 2019 wird dieser Reserve der Nettoertrag aus den Liegenschaften Finanzvermögen (Fr. 163'900) wieder eingelegt.

## Übersicht neue Ausgaben

Konto	Betrag	Erklärung
01110.313020	6'000	Revision durch Amt für Gemeinden (alle 4 Jahre)
01210.300000	16'000	Erhöhung Pensum Schulratspräsidium
02100.311000	3'000	Ablage/Tisch für Scanning Steueramt
02200.311000	16'000	Ersatz zentraler Aktenvernichter
14000.309000	5'600	Beiträge an Weiterbildung Gemeindefachschule 2 MA
14001.309000	4'100	Beiträge an Weiterbildung Gemeindefachschule 1 MA
14002.313000	15'000	Harmonisierung amtliche Vermessung, Anteil Gemeinde
16120.314400	11'500	Sanierung Anlage Pistolenschützen Alt St. Johann, Beitrag
21200.311000	5'000	Ersatz 2 Nähmaschinen Primarschule
21700.311000	10'000	Ersatz Wandtafel durch neue elektronische Screen-Tafel
21700.311000	4'500	Tischkreissäge für Werkraum Schule
21700.311000	6'000	Anschaffung 4 Sprungkästen für Turnhalle
21700.314400	4'000	Revision Sportplatz bei Kindergarten Unterwasser
21700.314400	6'500	Veloständer Kindergarten Unterwasser
21700.314400	6'100	Elektronische Schliessanlage Schulanlage Alt St. Johann
21800.301000	20'000	Mittagstisch Alt St. Johann: Löhne Köchin/Betreuungspersonal
21910.301000	20'000	Informatik Schule: Einführung techn. und päd. Support
32900.363600	5'000	Erhöhung Beitrag an Wildhaus Openair auf Fr. 25'000
32900.363600	5'000	Beitrag an Zeltainer Unterwasser
34103.311000	4'000	Gartentische/-Stühle Badi Schönenbodensee
34103.311000	3'500	Anschaffung neue Putzmaschine
34104.314400	32'000	Erneuerung Schaltschrank Wasseraufbereitungsanlage Badi UW

34105.314400	6'000	Sanierung Eternit auf Minigolf-Bahnen
34200.311000	3'500	Anschaffung 5 Holzsitzbänke für Wanderwege
41200.314400	20'000	Heim Horb ASJ: Beleuchtung Gang erneuern
41200.314400	20'000	Heim Horb ASJ: neues Bad in Bewohnerzimmer
41200.314400	30'000	Heim Horb ASJ. Telefonanlage erneuern
54500.314400	20'000	Beitrag an neues Familienzentrum
57902.313000	15'000	Dossierprüfungen Sozialamt durch Rechtsberatungsbüro
61500.311000	8'000	Neuanschaffung Rasenmäher-Traktor Bauamt
61500.314100	170'000	Sanierung Blumenweg Befang bis Reservoir
61500.314100	140'000	Sanierung Schwendistrasse: Abzweigung Tannenbühl bis Näf
61500.314100	70'000	Selamattstrasse: Reparatur Absenkung Betonriegel
61500.314100	80'000	Sanierung Sändlistrassen, Starckenbach, ASJ
75000.314300	25'000	Sanierung Badesteg Schwendisee
77100.314400	20'000	Sanierung Kirchenmauer kath. Friedhof Wildhaus
77100.314400	15'000	Grabräumungen Friedhöfe
77100.314400	3'000	Schrifttafel evg. Friedhof Alt St. Johann
84000.363500	30'000	Klanghaus Wildhaus: Unterstützung Projektarbeiten/Marketing
87900.363500	8'000	Re-Audit Zertifizierung Energiestadt Obertoggenburg, Beitrag
96301.314400	25'000	Anschluss TT-Gebäude an Wärmeverbund
96302.314400	22'000	Anschluss Arzthaus Lisighaus an Wärmeverbund
96307.314400	290'000	Kollektor-Kanal Kälteverteilung erneuern Curlingzentrum
96307.314400	60'000	sowie Ersatz Pumpen Curlingzentrum

## Steuerplan

### 1 Einfache Steuer (100%)

Einfache Steuer 2019, mutmasslicher Ertrag		4'600'000
1,0 Steuerprozent 2019		<b>46'000</b>

### 2 Steuerbedarf 2019 laut Budget

Steuerbedarf 2019 gemäss Budget		7'258'900
Bezug aus Eigenkapital		-32'400
Total Steuerbedarf 2019 netto		<b>7'226'500</b>

### 3 Deckung durch Einkommens- und Vermögenssteuern

Laufendes Jahr: 138 % der einfachen Steuer	46'000	6'348'000
Nachzahlungen Vorjahre		100'000
Total Einkommens- und Vermögenssteuern		<b>6'448'000</b>

### 4 Grundsteuern

Ordentlicher Satz von Grundstückwerten 0,8 ‰	962'500'000	770'000
Reduzierter Satz von Grundstückwerten 0,2 ‰	42'500'000	8'500
Total Grundsteuern		<b>778'500</b>

## Investitionsrechnung

Konto	Text	Budget 2019	
		Ausgaben	Einnahmen
<b>Gemeinde Wildhaus-Alt St. Johann</b>		<b>6'904'700</b>	<b>260'000</b>
	Saldo		6'644'700
	<b>Behörden, Verwaltung</b>		
02900.501010	Gemeindehaus Alt St. Johann, Restkredit	80'000	
	<b>Öffentliche Sicherheit</b>		
15000.565040	Hydrantennetzerneuerungen *)	176'900	
	<b>Schule</b>		
21700.504030	Neubau Schulanlage, Restkosten	3'000'000	
21700.504005	Einbau Mittagstisch Alt St. Johann *)	164'000	
21700.504006	Photovoltaik-Anlage Dach Pausenhalle *)	140'000	
	<b>Gemeindestrassen</b>		
61500.501030	Umlegung Munzenrietstrasse	550'000	
61500.50105	Dorfplatz Wildhaus, Planungs-Restkredit	50'000	
61500.501070	Zentrumsgestaltung Wildhaus, Studie *)	100'000	
61500.501120	Kantonsstrasse UW, Gehweg (Anteil Gde.) *)	92'200	
61500.503100	Werkhof-Erneuerung Weier, Alt St. Johann *)	500'000	
61500.503200	Strassenbeleuchtungskonzept *)	150'000	
61500.506000	Kommunalfahrzeug Bauamt *)	220'000	
	<b>ARA Churfirsten</b>		
72000.562000	ARA Churfirsten, Investitionsbeiträge *)	111'600	
	<b>Sanierung Abwasserleitungen</b>		
72001.501000	Sanierung Leitungen GEP WH-ASJ *)	290'000	
	<b>Kanalisation / Abwasser</b>		
72008.637100	Anschlussbeiträge Kanalisation (RMSG)		200'000

Konto	Text	Budget 2019	
		Ausgaben	Einnahmen
	<b>Gewässerbauten / Naturgefahren</b>		
74100.501060	Naturgefahren, Umsetzung Projekte	100'000	
74100.506000	Wildhauser Thur, Planung Sanierung	*) 100'000	
	<b>Raumplanung</b>		
79000.529010	Schutzverordnung, Überarbeitung	*) 150'000	
	<b>Tourismus, Wärmeverbund Wildhaus</b>		
84000.565200	Tourismus-Inszenierung (Restkredit)	150'000	
87300.503000	Wärmeverbund WH, Erweiterung (Restkred.)	600'000	
87300.503200	Wärmeverbund WH, Anschlüsse	30'000	
87300.560000	Ortsgemeinde ASJ, Investitionsbeitrag	*) 150'000	
87300.634000	Wärmeverbund, Anschlussbeiträge		60'000

\*) Vorbehalten bleibt die Krediterteilung



## Investitionsrechnung 2019 – Bericht des Gemeinderates

Gerne stellt Ihnen der Gemeinderat die Investitionen im Jahr 2019 vor. Über den Posten „Werkhof-Erneuerung Weier, Alt St. Johann“ wird mit separatem Gutachten abgestimmt.

### Sanierung Gemeindehaus

Die Büros im Ost-Trakt des Gemeindehauses sind zu klein dimensioniert. Ausserdem reichen die bestehenden zwei Sitzungszimmer wegen ihrer Grösse und der Anzahl nicht aus. Bei einem Umbau des Gemeindehauses ist es zusätzlich Pflicht, dieses auch behindertengerecht auszugestalten. Der Einbau eines Liftes ist im Projekt enthalten.

Die Bürgerschaft hat an der letzten Bürgerversammlung einen Planungskredit von Fr. 100'000.00 genehmigt. Das Büro Wickli + Partner AG, Nesslau, erarbeitete zusammen mit der Verwaltung einen ersten Vorentwurf. Nun werden die Kostenschätzungen eingeholt, damit die Bürgerschaft im nächsten Jahr über den Kredit an der Urne abstimmen kann.

### Hydrantennetzerneuerungen

Für Beiträge an die Wasserkorporationen sind im nächsten Jahr Fr. 176'900.00 vorgesehen. Darin sind Leitungserneuerungen in den Gebieten Büchel-Chüeboden-Haltweg und die Verbindungsleitung Alt St. Johann-Unterwasser enthalten.

### Neubau Schulanlage, Restkosten

Das neue Primarschulhaus Wildhaus befindet sich im Bau. Bis jetzt ist der Baufortschritt sehr erfreulich. Bis zur nächsten Sommerferien werden die Bauarbeiten zur Hauptsache abgeschlossen sein.



Schulhaus Wildhaus nimmt Formen an.

Foto: Werner Bleiker, Bauamt

### Einbau Mittagstisch, Alt St. Johann

Seit August 2018 ist ein Mittagstisch in einem provisorischen Raum in Alt St. Johann in Betrieb. Der Start ist sehr erfreulich verlaufen, es nehmen doch bereits heute teilweise über 15 Kinder daran teil. Nun soll der neue Mittagstisch im Raum der heutigen Ludothek eingebaut werden. Dafür sind Mittel von Fr. 164'000.00 im Budget reserviert.

### Photovoltaik-Anlage Dach Pausenhalle

Das heutige Lehrerhaus in Wildhaus wird nach dem Neubau als Pausenhalle genutzt. Auf diesem soll eine Photovoltaik-Anlage installiert werden. Die Kosten werden bei Fr. 140'000.00 liegen.

### **Umlegung Munzenrietstrasse**

Das Projekt ist immer noch sistiert. Momentan werden weitere Varianten geprüft, wie die enge Kurve um das Zwinglihaus entschärft werden kann und der Platz trotzdem eine Aufwertung erhält.

### **Dorfplatzgestaltung Wildhaus**

Die Dorfplatzgestaltung Wildhaus legt eine Ehrenrunde ein. Auf Grund geänderter Voraussetzungen im Postautofahrplan wurden die Haltestellen wieder zum heutigen Standort verlegt. Nun befindet sich das Projekt wieder in der Vorprüfung. An der Bürgerversammlung wird Rolf Züllig den aktuellen Stand präsentieren.

### **Zentrumsgestaltung Wildhaus, Studie**

Mit dem Alters- und Pflegeheim «Im Bellevue», Wildhaus, mietet der Gemeinderat gegenwärtig eine Liegenschaft mitten im Dorfzentrum. Das Heim liegt an einer idealen Lage. Baulich befindet es sich in einem älteren Zustand. Auch der restliche Teil der Liegenschaft bedarf einer offensichtlichen Erneuerung. Die Gemeinde besitzt zudem die Liegenschaft der ehemaligen Post. Die Gewerberäume im Erdgeschoss konnten bis heute nicht vermietet werden. Der Gemeinderat möchte eine Studie erarbeiten, mit welcher das Dorfzentrum Wildhaus ideal gestaltet werden kann. Dafür sind Fr. 100'000.00 vorgesehen.

### **Kantonsstrasse Unterwasser, Anteil Gehweg**

In Unterwasser wird das Trottoir entlang der Hauptstrasse saniert und teilweise neu erstellt. Nach dem Strassengesetz hat die Gemeinde daran 35 %, in diesem Fall Fr. 92'200.00, zu bezahlen.

### **Strassenbeleuchtungskonzept**

Nachdem nun der grösste Teil der Kantonsstrassenbeleuchtung saniert worden ist, möchte der Gemeinderat das Konzept sinnvoll auf die Gemeindestrassen ausweiten. Dafür soll ein Konzept erarbeitet und auch bereits erste Projekte umgesetzt werden. Vorgesehen ist ein Aufwand von Fr. 150'000.00.

### **Kommunalfahrzeug Bauamt**

Die Gemeinde hat zwei Kommunalfahrzeuge im Einsatz. Diese werden hauptsächlich für den allgemeinen Unterhalt und die Schneeräumung gebraucht. Das Kommunalfahrzeug Pony, welches hauptsächlich in Wildhaus im Einsatz ist, ist über 10-jährig. Dieses soll zusammen mit dem Pflug und der Schleuder ersetzt werden. Die Kosten dafür werden auf Fr. 220'000.00 geschätzt.

### **ARA Churfirsten, Investitionsbeiträge**

Die Investitionen der ARA Churfirsten werden durch die Delegiertenversammlung des Abwasserverbandes genehmigt. Die Kosten werden durch die Gemeinden Nesslau und Wildhaus-Alt St. Johann getragen. Unsere Gemeinde bezahlt mit 93% den Hauptanteil. Voraussichtlich werden dies um die Fr. 111'600.00 sein.

### **Sanierung Abwasserleitungen Wildhaus-Alt St. Johann**

Wie jedes Jahr werden Fr. 290'000.00 für Leitungsumlegungen und Sanierungen von Abwasser- und Meteorleitungen beantragt.

### **Anschlussbeiträge Kanalisation (RMSG)**

Auf Grund des RMSG müssen Kanalisationsanschlussbeiträge neu in der Investitionsrechnung aufgeführt werden. Die Einnahmen werden auf Fr. 200'000.00 geschätzt. Davon dürfen jährlich 10 % verwendet werden. Der Gemeinderat hofft, dass sich diese Regelung noch ändern wird, da ansonsten die Einlage in die Reserve unverhältnismässig hoch ausfallen wird.

### **Naturgefahren, Umsetzung Projekte**

Der Beitrag steht für allfällige Projekte, welche auf Grund einer Naturgefahr dringend ausgeführt werden müssen. Momentan wird ein Projekt für die Sicherung des Guggerranks, Alt St. Johann, vor Lawinen erarbeitet.

### **Wildhuser Thur, Planung Sanierung**

Die Ausarbeitung des Projektes wurde an das Büro Basler + Hofmann AG, Esslingen, vergeben. Die Arbeiten werden im nächsten Jahr Fr. 100'000.00 benötigen. Mit den direkt betroffenen Grundeigentümern wurde das Projekt bereits vorbeprochen. Die Bevölkerung konnte sich an einem Informationsabend das Projekt zeigen lassen.

### **Schutzverordnung, Überarbeitung**

Der sogenannte grüne Teil der Schutzverordnung soll überarbeitet werden. Damit sind die ökologischen Aspekte wie Riete, Hecken, Bäume usw. gemeint. Momentan bestehen immer noch zwei Schutzverordnungen. Sie sollen zusammengeführt und vereinheitlicht werden. Ausserdem werden auf Grund von Ortophoto und besserer Digitalisierung die Pläne immer genauer. Die Schutzverordnung soll den tatsächlichen Begebenheiten für insgesamt Fr. 150'000.00 angepasst werden.

### **Beitrag Tourismus-Inszenierung (Restkredit)**

Der Restkredit beträgt momentan noch Fr. 150'000.00. Vorgesehen ist, dass im nächsten Jahr Fr. 50'000.00 für touristische Zwecke benötigt wird.

### **Wärmeverbund Wildhaus**

Zur Zeit wird mit Hochdruck an der Erweiterung des Wärmeverbundes Wildhaus gearbeitet. Die beteiligten Unternehmen befinden sich gut im Zeitplan und erledigen die Arbeiten zu voller Zufriedenheit. Als Restkredit für das nächste Jahr wird ungefähr Fr. 600'000.00 vorgesehen. Es wird mit Anschlussbeiträgen von Fr. 60'000 gerechnet.

### **Ortsgemeinde Alt St. Johann, Investitionsbeitrag an Holzschnitzelheizung**

Auf Grund des Ortsbildes kamen die Interessengruppen zum Schluss, dass der Standort beim evangelischen Pfarrhaus, Alt St. Johann, nicht ideal ist. Deshalb steht der Standort Weier im Fokus. Dadurch verlängert sich jedoch die Hauptleitung und die Ortsgemeinde rechnet mit ungefähr Fr. 500'000.00 an Mehrkosten. Der Gemeinderat möchte die beiden Wärmeverbunde, welche sehr viele Liegenschaften in den beiden Dörfern Alt St. Johann und Unterwasser mit ökologischer Wärme beliefert, unterstützen. Deshalb ist ein Investitionsbeitrag von Fr. 150'000.00 vorgeschlagen.

## Investitionsplan 2019 - 2023

Investitionsplan		2019	2020	2021	2022	2023
<b>0 Behörden, Verwaltung</b>						
Gemeindehaus Alt St. Johann	Planung / Erweiterung	80'000	1'100'000	1'100'000	0	0
<b>1 Öffentliche Sicherheit</b>						
Feuerwehr WH-ASJ	Ersatz Fahrzeuge	0	0	200'000	0	300'000
Löschwasserversorgung, Beiträge	Alt St. Johann und Wildhaus	176'900	75'000	75'000	75'000	75'000
<b>2 Bildung</b>						
Neubau Schulanlagen	Realisierung	3'000'000	500'000	0	0	0
Mittagstisch Schule Alt St. Johann	Umbau/Neugestaltung	164'000	0	0	0	0
Photovoltaikanlage	Pausenhalle Wildhaus	140'000	0	0	0	0
Schulbusse	Neuanschaffung (Ersatz)	0	90'000	0	0	90'000
<b>3 Kultur, Freizeit</b>						
Schwimmbad Unterwasser	Sanierung Bassin	0	600'000	0	0	0
<b>6 Verkehr</b>						
Einlenker Munzenrietstrasse		550'000	0	0	0	0
Dorfplatz Wildhaus	Neugestaltung, Anteil Gde.	50'000	1'800'000	500'000	0	0
Zentrum Wildhaus	Studie Zentrumsgestaltung	100'000	0	0	0	0
Kantonsstrasse Unterwasser	Gehweg, Anteil Gemeinde	92'200	0	0	0	0
Strassenbeleuchtungen	generelles Konzept	150'000	0	0	0	0
Werkhof-Erneuerung	Weier, Alt St. Johann	500'000	0	0	0	0
Photovoltaik-Anlage	Dach Werkhof Alt St. Johann	0	100'000	0	0	0
Kommunalfahrzeug neu	Ersatz für Bauamt	220'000	0	0	0	0
<b>7 Umwelt, Raumordnung</b>						
ARA Churfürsten	zusätzliche Investitionen	111'600	200'000	200'000	200'000	200'000
Sanierung Abwasser-Leitungen	Wildhaus-Alt St. Johann	290'000	290'000	290'000	290'000	290'000
Wildhauser Thur	Planung / Realisierung	100'000	0	2'500'000	2'500'000	2'500'000
Naturgefahren	Umsetzung Projekte	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000
Schutzverordnung WH-ASJ	Überarbeitung	150'000	50'000	50'000	50'000	50'000
<b>8 Volkswirtschaft</b>						
Beitrag Tourismus-Inszenierung	ganze Gemeinde	150'000	0	0	100'000	0
Wärmeverbund Wildhaus	neue Anschlüsse	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000
Wärmeverbund Wildhaus	Erweiterung Netz	600'000	0	0	0	0
Ortsgemeinde Alt St. Johann	Inv.beitrag Wärmeverbund	150'000				
<b>Total Nettoinvestitionen</b>		<b>6'904'700</b>	<b>4'935'000</b>	<b>5'045'000</b>	<b>3'345'000</b>	<b>3'635'000</b>

**Abschreibungsplan Rechnung 2019**

Projekte	Be- schluss- jahr	%	Kredit	Nettoin- vestitionen bis 31.12.17	Buchwert 01.01.2018	Nettoin- vestitionen 2018	Abschreibung ordentlich 2018	Abschreibung ausserord. 2018	Buchwert 31.12.2018	Dauer RMSG Jahre	Restl. Abschrei- bungsdauer	Kto.plan RMSG Funktion	Abschreibung 2019 nach RMSG
<b>Tiefbauten (1.110100)</b>					<b>693'546.06</b>				<b>1'119'742.50</b>				
REKA-Plattenholz-Brand, Strasse	2013	15	416'000.00	330'389.60	100'000.00		15'000.00	85'000.00	0.00	30			
Steinrütistrasse Wildhaus, hint. Teil	2015	15	205'000.00	201'538.35	171'300.00		25'700.00		145'600.00	30	26	61500	5'600
Munzenfeistrasse, Santerung	2017	15	115'000.00	94'129.55	94'129.55		14'129.55		80'000.00	30	29	61500	2'760
Umfahrung Lisighaus, Munzenfeistrasse	2018	15	550'000.00	21'948.80	21'948.80		0.00		97'921.15	30			
Dorfplatz-Gestaltung Wildhaus	2020	15	140'000.00	55'166.45	47'921.15	50'000.00	0.00		365'000.00	30		61500	12'165
Nesselhaldenstrasse Unterwasser	2018	15	365'000.00	0.00	27'900.00	365'000.00	27'900.00		0.00	7			
Klangweg: Erweiterung	2014	15	80'000.00		20'247.15		20'247.15		0.00	7			
Hochwasseranrierung Schönenboden	2017	15	180'000.00	156'192.21	138'726.86		20826.86		117'900.00	40	39	74100	3'025
Chuchitobel, Bachhoffenlegung	2020	15	50'000.00	120'667.30	71'372.55		0.00		71'372.55	40		74100	2'500
Wildhauser Thur: Proj. Hochwasserschutz	2018	15	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00	0.00		100'000.00	40	40	16120	1'7145
Schiesstand ASJ, Erneuerung Trefferanzeige	2018	15	120'000.00	0.00	0.00	120'000.00	0.00		120'000.00	7	7	34200	
Mittelweg Wildhaus, Santerung													
<b>Hochbauten (1.110300)</b>					<b>100'000.00</b>				<b>250'000.00</b>				
Schwimmbad Unterwasser	2013	10	100'000.00		100'000.00		10'000.00	90'000.00	0.00	40			
Minigolf Wildhaus, Wirtschaftsgebäude	2018	10	275'000.00	0.00	0.00	250'000.00	0.00		250'000.00	20	20	34105	12'500
<b>Schulbauten (1.110400)</b>					<b>832'679.32</b>				<b>3'131'279.32</b>				
Schulanlage Wildhaus, Neubau	2019	25	6'000'000.00	426'279.32	426'279.32	2'500'000.00	0.00		2'926'279.32	30	30	21700	200'000
Spielwiese Schulanlage Wildhaus	2013	10	180'000.00		104'900.00		10'500.00	94'400.00	0.00	40			
Kindergarten Unterwasser	2012	10	370'000.00	384'492.55	227'800.00		22'800.00		205'000.00	30	23	21700	8'900
Garage Schulhaus Lisighaus WH (Schulbus)	2011	10	125'000.00	136'663.30	73'700.00		7'400.00	66'300.00	0.00	30			
Umbau Schulküche/Mittagsfisch Wildhaus	2018	10	192'000.00	0.00	0.00	192'000.00	0.00		192'000.00	30	30	21800	6'400
<b>Mobilien/Fahrzeuge (1.110600)</b>					<b>124'964.50</b>				<b>83'300.00</b>				
Schulbusse	lfd.	35		148'930.50	124'964.50		41'664.50		83'300.00	5		21922	1'6660
<b>übrige aktivierte Ausgaben (1.110900)</b>					<b>0.00</b>				<b>50'000.00</b>				
Revision Orts- und Zonenplanung	2018	10	100'000.00	0.00	0.00	50'000.00			50'000.00	10	10	79000	5'000
<b>Investitionsbeiträge (1.112200)</b>					<b>712'815.00</b>				<b>1'243'500.00</b>				
Beitrag Löschwasserversorgung WH-ASJ	2011-	10	191'000.00	329'267.00	299'865.00		29'965.00		269'900.00	40	32	15000	8'450
DK Wildhaus: Reservoir Fausler	2015	10	163'500.00	207'950.00	192'950.00		19'350.00		173'600.00	30	26	15000	6'680
Trinkwasser-Versorgung Berg, ASJ	2017	10	800'000.00	120'000.00	120'000.00	680'000.00			800'000.00	40	39	15000	20'500
Garderobe-Anbau Süd Tennishalle UW	2011	10	415'000.00	403'855.85	100'000.00		10'000.00	90'000.00	0.00	30	22		
<b>Investitionsbeiträge an Private (1.112500)</b>					<b>13'500.00</b>				<b>50'000.00</b>				
Beitrag Tourismus-Konzept	2012-	35	200'000.00	76'269.50	13'500.00	50'000.00	13'500.00		50'000.00	5	5	84000	10'000
<b>Planungsausgaben (1.113100)</b>					<b>14'593.30</b>				<b>35'000.00</b>				
Massnahmenkonzept Naturgefahren	2014-	35	50'000.00		14'593.30	35'000.00	14'593.30		35'000.00	40	35	74100	1'000
<b>Darlehen und Beteiligungen (1.121500)</b>					<b>88'100.00</b>				<b>88'100.00</b>				
Beteiligungen	2003	10	300'000.00	202'000.00	88'100.00		0.00		88'100.00	0	keine		0
<b>Abschreibungen ordentlich</b>					<b>2'580'198.18</b>				<b>6'050'921.82</b>				<b>339'285</b>
							303'576.36	425'700.00					

Projekte	Be- schluss- jahr	%	Kredit	Nettoin- vestitionen bis 31.12.17	Buchwert 01.01.2018	Nettoin- vestitionen 2018	Abschreibung ordentlich 2018	Abschreibung ausserord. 2018	Buchwert 31.12.2018	Dauer RMSG Jahre	Restl. Abschrei- bungsdauer	Kto.plan RMSG Funktion	Abschreibung 2019 nach RMSG
<b>Verw. vermögen Spezialfinanzierung (1.130100)</b>													
ARA Churfirsten AVC, Stein	2014	10		1'458'466.30	3'088'140.75	563'600.00	135'261.30		3'592'700.00	30	25	72008	128'835
ARA Churfirsten: Investitionen (ehem. AWK)	2011	10		1'143'002.23	1'352'161.30	547'000.00	547'000.00		1'780'500.00	40	32	72008	71'220
Kanalisationserw. Starkenbach	2001	10	350'000.00	324'805.25	546'700.00	7'700.00	7'700.00		492'000.00	40	22	72008	15'375
Meteowasser UW: Kapazitätsvergrößerung	2015	10	185'000.00	120'640.75	7'600.00	11'640.75	11'640.75		68'900.00	40	36	72008	31'30
Lochmüllstrasse Wildhaus: Kanalisation	2016	10	150'000.00	130'586.10	115'840.75	11'800.00	11'800.00		104'200.00	40	37	72008	2'900
PP Chuchitobel WH: Kanalisation	2015	10	40'000.00		117'500.00	5'700.00	5'700.00		105'700.00	40	36	72008	2'850
Sanierung Abwasserleitungen	2010-	10	1'160'000.00	890'359.10	822'838.70	250'000.00	82'238.70		990'600.00	40	31	72008	1'410
<b>Hochbauten (1.130300)</b>													
Wärmeverbund Wildhaus Dorf	2011	4-5	3'850'000.00	2'579'663.73	2'619'156.73		80'084.73		3'335'400.00	40	32	87300	111'200
Wärmeverbund, Erweiterung	2019	2.5	1'250'000.00	0.00	2'088'884.73	850'000.00	80'084.73		2'008'800.00	40	40	87300	62'800
Im Herb – Wohnen im Alter, Alt St. Johann	2015	10		585'383.20	530'272.00		53'672.00		850'000.00	40	26	41200	30'000
<b>Abschreibungen Spezialfinanzierungen</b>													
<b>Total Abschreibungen</b>													
										0.00			222'400
										425'700.00			240'035
										6'928'100.00			579'320.00
										12'979'021.82			

## Anträge und Berichte

### Anträge des Gemeinderates

Geschätzte Mitbürgerinnen  
und Mitbürger

Wir beantragen Ihnen:

1. Das Budget 2019 (Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) zu genehmigen.
2. Für das Jahr 2019 den folgenden Steueransätzen zuzustimmen:
  - Gemeindesteuerfuss 138 %
  - Grundsteuersatz 0.8 ‰

Alt St. Johann, 21. September 2018

Der Gemeinderat

### Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Geschätzte Mitbürgerinnen  
und Mitbürger

Die Geschäftsprüfungskommission Wildhaus-Alt St. Johann prüfte das Budget 2019.

Die offenen Fragen konnten durch den Gemeinderat und die Verwaltung beantwortet werden. Die Detailprüfung führte zu keiner Beanstandung.

Auf Grund der Prüfungsergebnisse stellen wir der Bürgerversammlung folgenden Antrag:

Das Budget und die Steueransätze für das Jahr 2019 der Gemeinde Wildhaus-Alt St. Johann seien zu genehmigen.

Alt St. Johann, 21. September 2018

Die Geschäftsprüfungskommission  
Wenk-Eggenberger Jasmin, Wildhaus  
Bösch Ruedi, Unterwasser  
Defila Patricia, Wildhaus  
Diener Rolf, Wildhaus  
Feurer Heinz, Unterwasser



## Gutachten Erneuerung Werkhof Weier, Alt St. Johann

### Ausgangslage

Die Ortsgemeinde Alt St. Johann sowie die Forrer & Abderhalden GmbH, Unterwasser, betreiben beide seit mehr als 20 Jahren je einen Wärmeverbund mit Holzsnitzeln. Beide Anlagen kommen in ein sanierungsbedürftiges Alter. Deshalb haben sich die Betreiber entschieden, dass die Ortsgemeinde den Wärmeverbund Unterwasser übernehmen wird. Sie wird in Alt St. Johann eine neue Heizzentrale errichten und eine Verbindungsleitung zwischen Alt St. Johann und Unterwasser erstellen. Die Ortsbürger haben dem Projekt zugestimmt. Die heutige Heizung der Ortsgemeinde steht hinter dem evangelischen Pfarrhaus, Alt St. Johann. Ursprünglich war geplant, die neue Heizzentrale dort zu errichten. Auf Grund des Ortsbildes haben sich die Interessengruppen auf einen alternativen Standort geeinigt. Die Heizzentrale muss in der Bauzone stehen. Diese wurde im Weier, Alt St. Johann, gefunden. Mit einer Arrondierung von ca. 600 m<sup>2</sup> Industrieland, Erwerb bei Werner Tobler, Alt St. Johann, will der Gemeinderat für die Holzsnitzelheizung vernünftige Voraussetzungen schaffen und den notwendigen Teil im Baurecht abgeben.

Der Gemeinderat prüfte im gleichen Zug die möglichen Synergien bezüglich den Werkhofgebäuden. Der Werkhof im Weier ist ca. 100 Jahre alt. Das Gebäude hat keine grossen Sanierungen

erlebt, als Letztes wurde das Dach vor ca. 20 Jahren saniert. Die Kellerräume sind unbrauchbar, da die meisten Räume mit Aushub verfüllt sind und der Zugang praktisch nicht möglich ist. Zudem ist die Kellerdecke nicht auf die notwendige Tragkraft ausgelegt. Mit dem Neubau der Holzsnitzelheizung soll der Werkhof abgebrochen werden und ein neues, kleineres Gebäude in Kombination mit der Snitzelheizung entstehen.

### Zum Projekt

Der Werkhof wird als Halle mit einem Zwischenboden erstellt.

Gemäss Kostenschätzung rechnet der Gemeinderat mit einem Aufwand von rund Fr. 500'000.00.

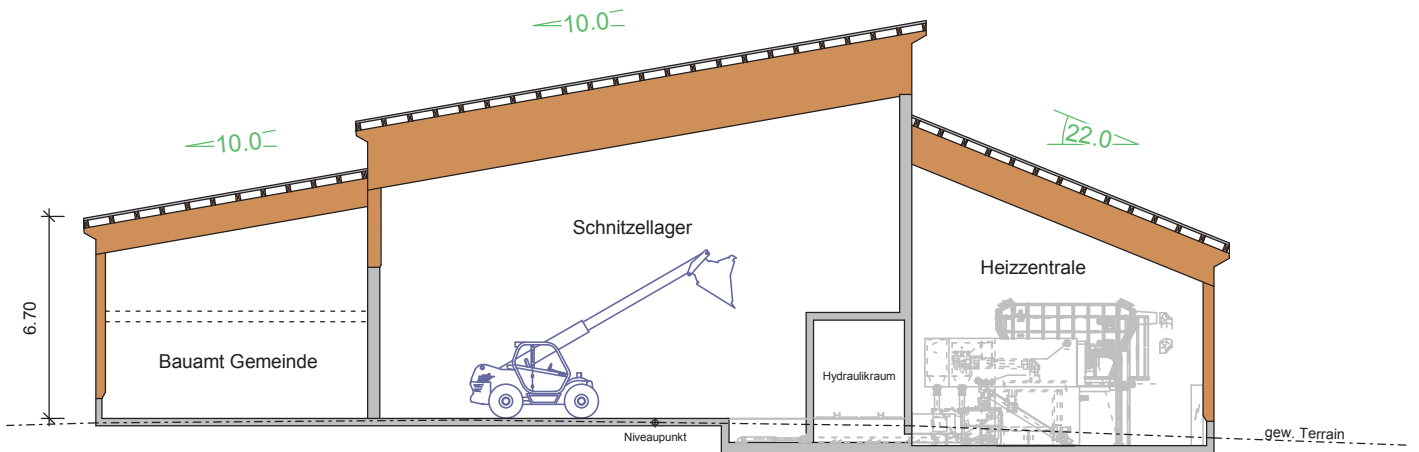
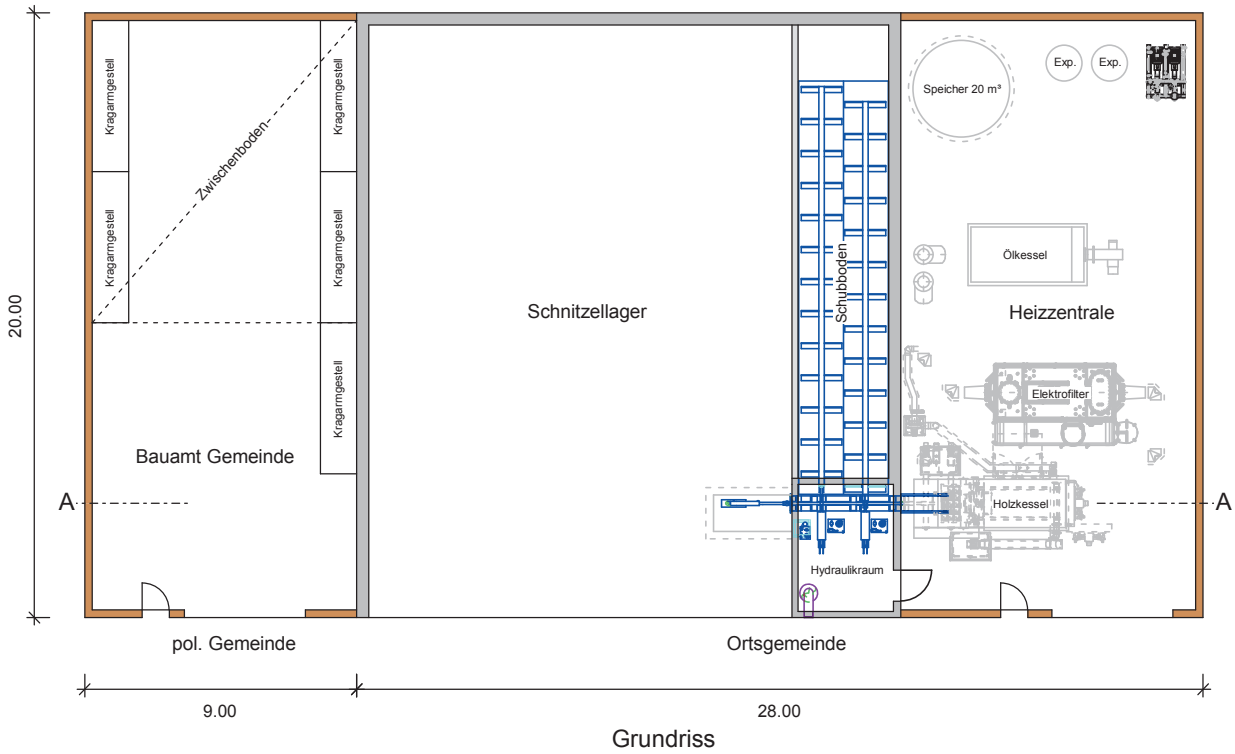
Abbruch inkl.	
Entsorgung Altlasten	Fr. 100'000.00
Baute	Fr. 323'000.00
Belagsarbeiten	Fr. 50'000.00
Planung / Gebühren	Fr. 21'000.00
Reserve	Fr. 6'000.00

### Antrag

Der Gemeinderat stellt der Bürgerschaft folgenden Antrag:

Für den Abbruch und Neubau des Werkhofes Assek. Nr. 2218A sind **Fr. 500'000.00** ins Budget 2019 aufzunehmen.







## Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Das Budget 2019 und der Steuerplan wurden vom Gemeinderat geprüft und gutgeheissen.

Alt St. Johann, 21. September 2018

NAMENS DES GEMEINDERATES  
Der Gemeindepräsident:

Rolf Züllig

Die Gemeinderatsschreiberin:

Sabrina Lusti

Vorstehendes Budget, Steuerplan und Gutachten wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

Alt St. Johann, 25. September 2018

Die Geschäftsprüfungskommission  
Die Präsidentin:

Jasmin Wenk-Eggenberger

Der Aktuar:

Ruedi Bösch

Vorstehendes Budget, Steuerplan und Gutachten wurden von der Bürgerschaft am 26. November 2018 genehmigt.

Wildhaus, 26. November 2018

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Die Stimmzähler:

1.

2.





