

Zonenplan
1:2 500

Änderungsaufgabe
Änderungen gegenüber Auflageplan vom 12. Februar 2026

Vom Gemeinderat erlassen am 12. Februar 2026 / 03. September 2026

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeinderatsschreiberin:

Öffentlich aufgelegt vom 23. Februar 2026 bis 24. März 2026
Änderungsaufgabe vom
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom bis

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am

Der Amtsleiter: sig. Ralph Etter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

Auflageplan vom 12. Februar 2026 (informativ)

Bauzonen		
W12	Wohnzone 12	ES II
W15	Wohnzone 15	ES II
WG12	Wohn-/ Gewerbezone 12	ES III
WG15	Wohn-/ Gewerbezone 15	ES III
A15	Arbeitszone 15	ES III
K15	Kernzone 15	ES III
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III
IEB	Intensivverholungszone Beherbergung	ES II/ES III
FIB S	Freihaltezone Siedlungsgliederung	ES II

Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	ES III

Überlagernde Zone		
	Freihaltezone Wintersport	
	Freihaltezone Winterparkierung	

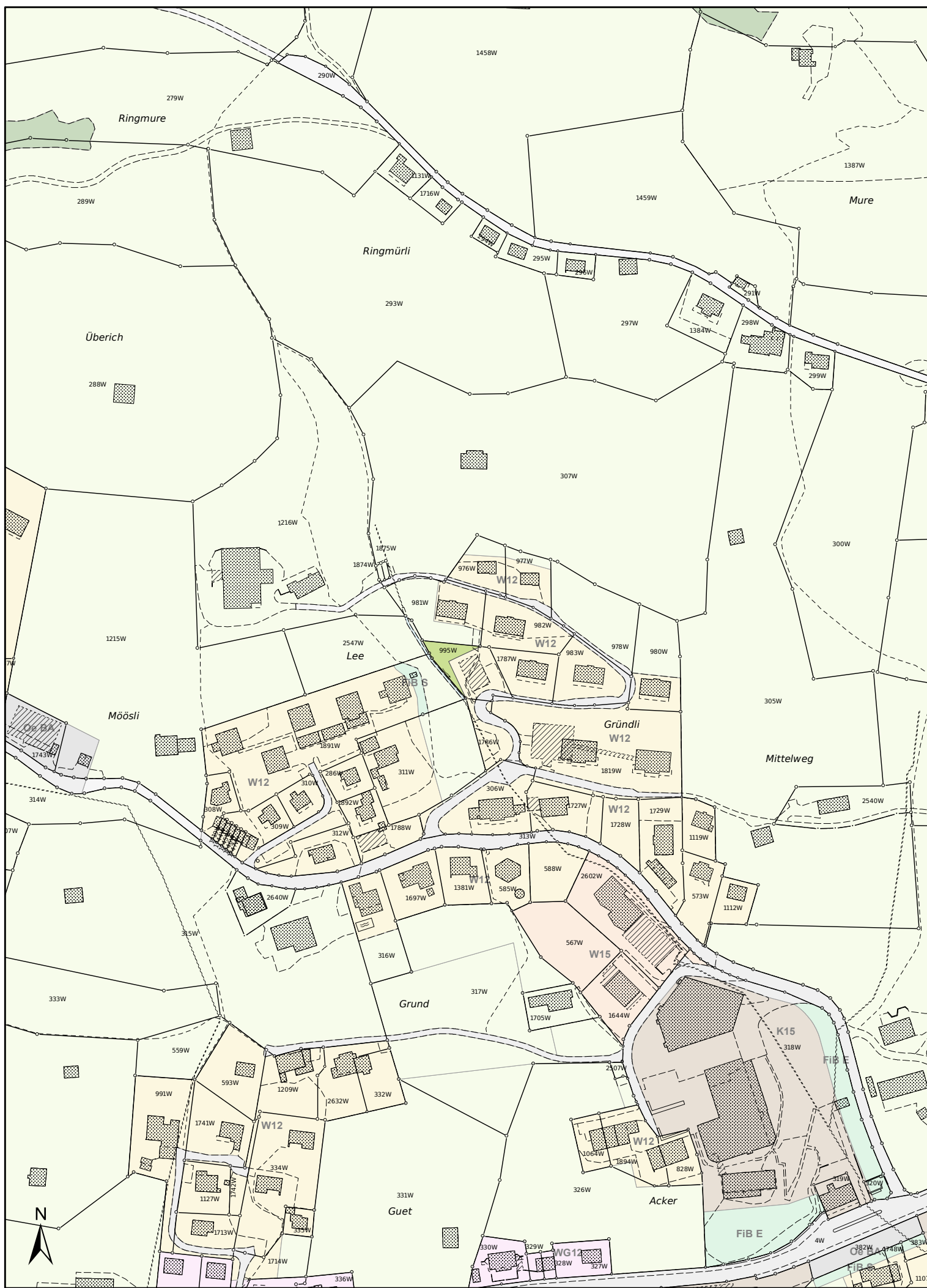
Weiterer Planinhalt		
1	Bestimmte Nutzungsart nach Art. 7 Abs. 3 Bst. b PBG	
Gebiet Nr. zulässige Nutzungsart		
1	Bereich Wintersport	

Hinweise	
	Waldgrenze (massgebend sind die Detailpläne der Waldfeststellung)
	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
	Planungswert Lärm
	Gebiet mit Lärmvorbelastung
	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	Wald
	Gewässer
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmchutzverordnung
BauR	Bauglement der Gemeinde

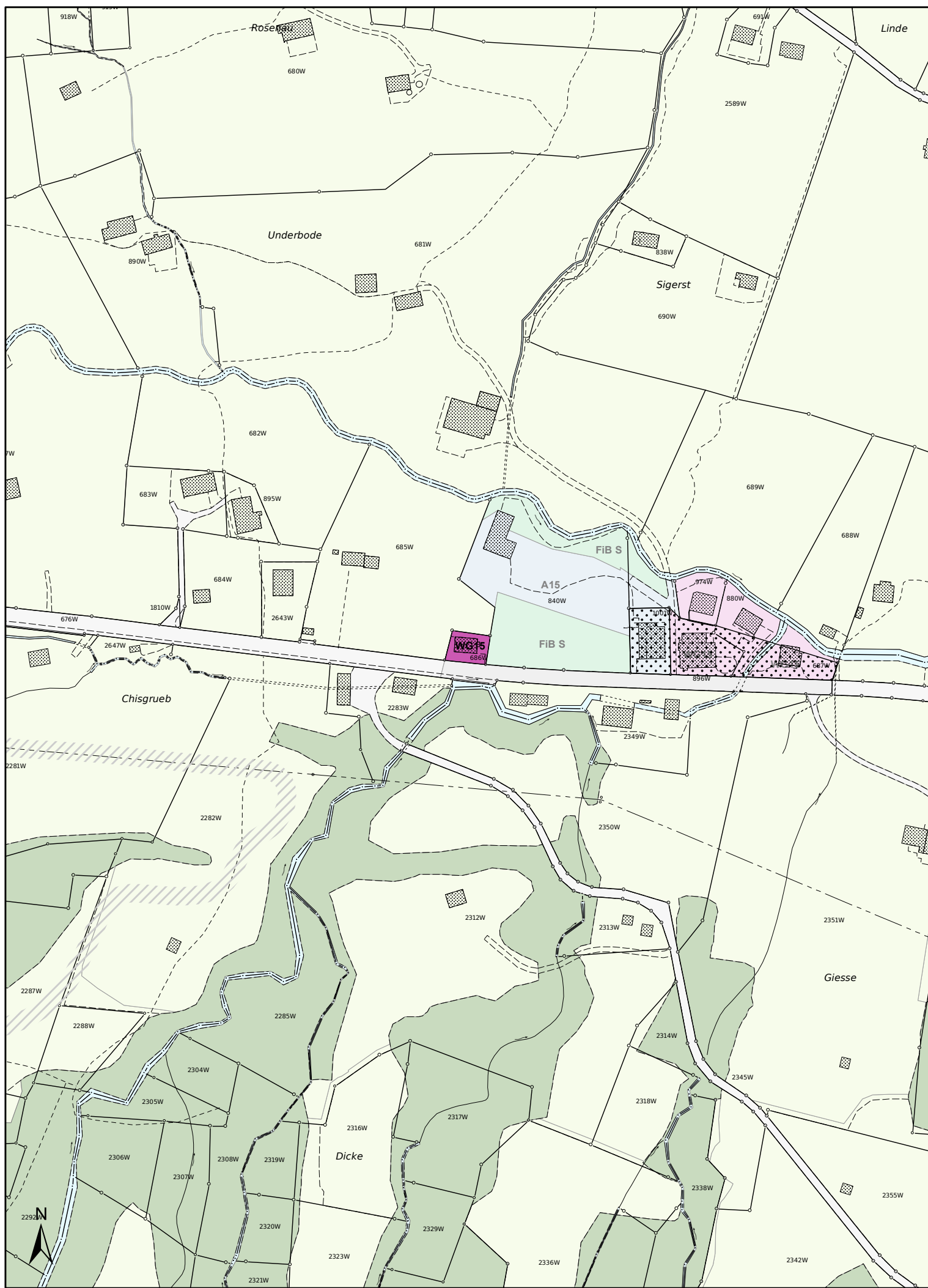
Rain



Gründli



Sägenboden



Festlegungen/Änderungen gegenüber Auflageplan vom 12. Februar 2026

Bauzonen		
W12	Wohnzone 12	ES II
WG12	Wohn-/ Gewerbezone 12	ES III
WG15	Wohn-/ Gewerbezone 15	ES III
FIB S	Freihaltezone Siedlungsgliederung	ES II

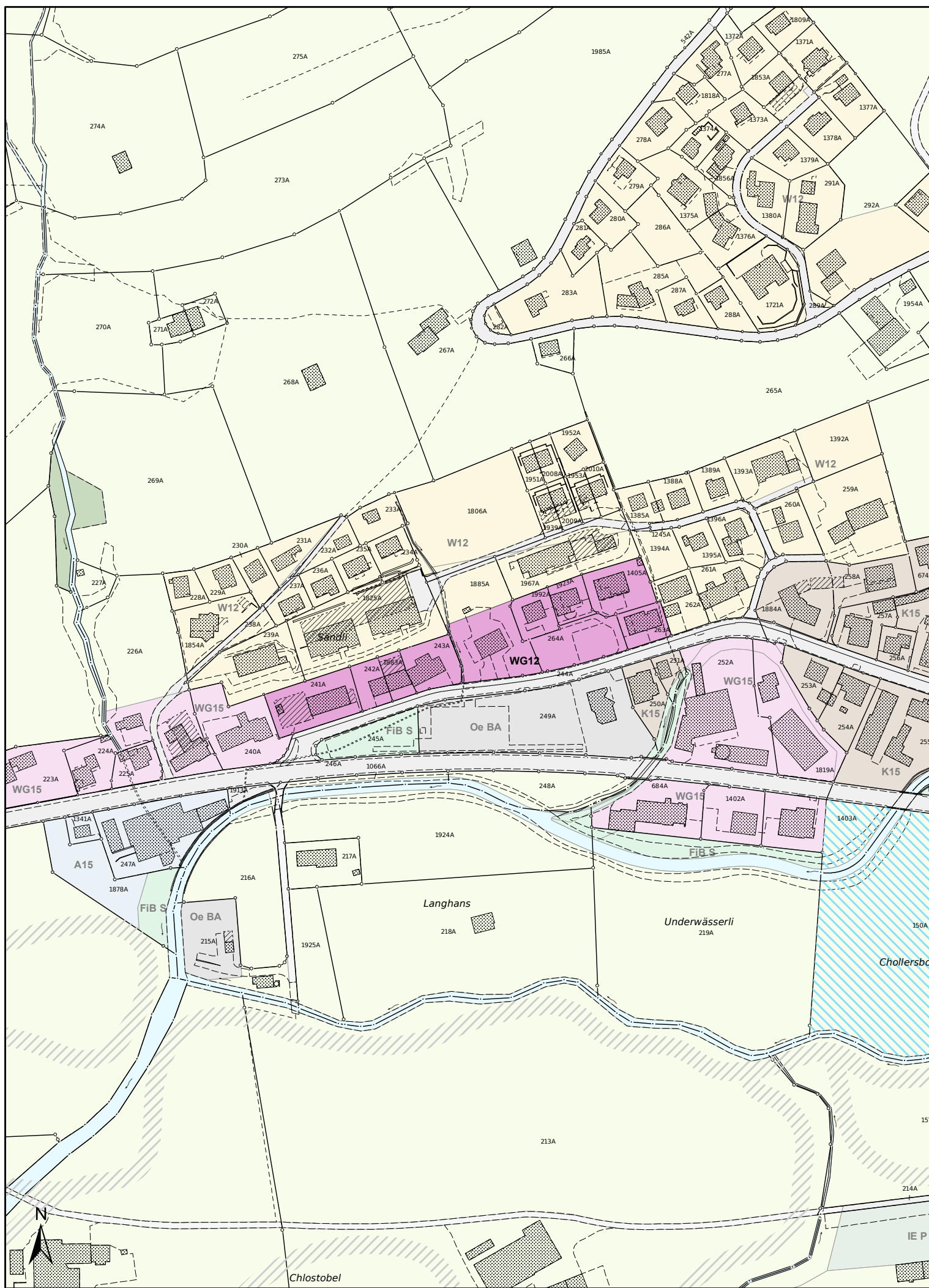
Spezialzone nach Art. 18 RPG		
IEaB TO	Intensivverholungszone Tourismus ausserhalb Bauzone	ES III

Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	ES III

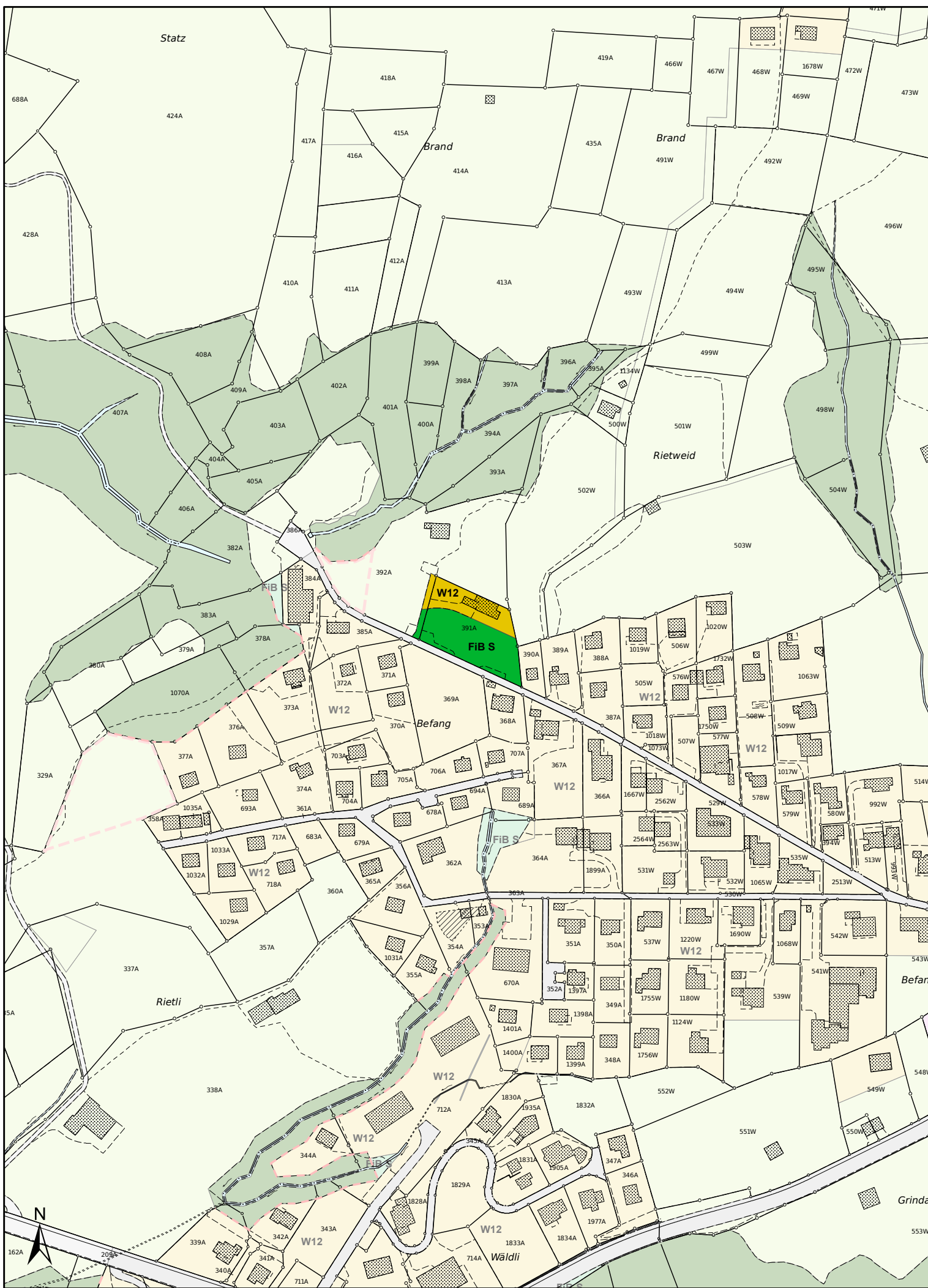
Überlagernde Zone		
	Freihaltezone Wintersport	
	Freihaltezone Wintersport aufgehoben	

Weiterer Planinhalt		
1	Bestimmte Nutzungsart nach Art. 7 Abs. 3 Bst. b PBG	
Gebiet Nr. zulässige Nutzungsart		
1	Bereich Wintersport	
1	Bestimmte Nutzungsart nach Art. 7 Abs. 3 Bst. b PBG aufgehoben	
Gebiet Nr. zulässige Nutzungsart		
1	Bereich Wintersport	

Unterwasser Sändlistrasse



Befang



Schwendi



Itios

