

**Zonenplan**  
**1:2 500**

Mitwirkung Änderungsaufgabe  
Änderungen gegenüber Auflageplan vom 12. Februar 2026

Vom Gemeinderat erlassen am \_\_\_\_\_

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_

Die Gemeinderatschreiberin: \_\_\_\_\_

Öffentlich aufgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Änderungsaufgabe vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am \_\_\_\_\_

Der Amtsleiter: sig. Ralph Etter \_\_\_\_\_

Innerhalb des Geltungsbereiches dieses Planes oder unmittelbar angrenzend befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung

Vom Kantonsforstamt erlassen am \_\_\_\_\_

Der Kantonsoberrichter: \_\_\_\_\_

Öffentlich aufgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_



In Rechtskraft erwachsen am \_\_\_\_\_

Der Kantonsoberrichter: \_\_\_\_\_

**Festlegungen/Änderungen gegenüber Auflageplan vom 12. Februar 2026**


Bauzonen		
	W12 Wohnzone 12	ES II
	WG12 Wohn-/ Gewerbezone 12	ES III
	WG15 Wohn-/ Gewerbezone 15	ES III
	FIB S Freihaltezone Siedlungsgliederung	ES II

Nichtbauzonen		
	L Landwirtschaftszone	ES III



Überlagernde Zone		
	Freihaltezone Wintersport	
	Freihaltezone Wintersport aufgehoben	

Weiterer Planinhalt		
	Bestimmte Nutzungsart nach Art. 7 Abs. 3 Bst. b PBG aufgehoben	
	Gebiet Nr. 1	zulässige Nutzungsart: Bereich Wintersport
	Gebiet Nr. 1	Bestimmte Nutzungsart nach Art. 7 Abs. 3 Bst. b PBG aufgehoben
	Gebiet Nr. 1	zulässige Nutzungsart: Bereich Wintersport







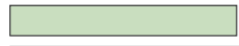

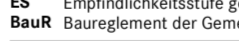

**Auflageplan vom 12. Februar 2026 (informativ)**

Bauzonen		
	W12 Wohnzone 12	ES II
	W15 Wohnzone 15	ES II
	WG12 Wohn-/ Gewerbezone 12	ES III
	WG15 Wohn-/ Gewerbezone 15	ES III
	A15 Arbeitszone 15	ES III
	K15 Kernzone 15	ES III
	OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III
	IEB Intensiverholungszone Beherbergung	ES II/ES III
	FIB S Freihaltezone Siedlungsgliederung	ES II

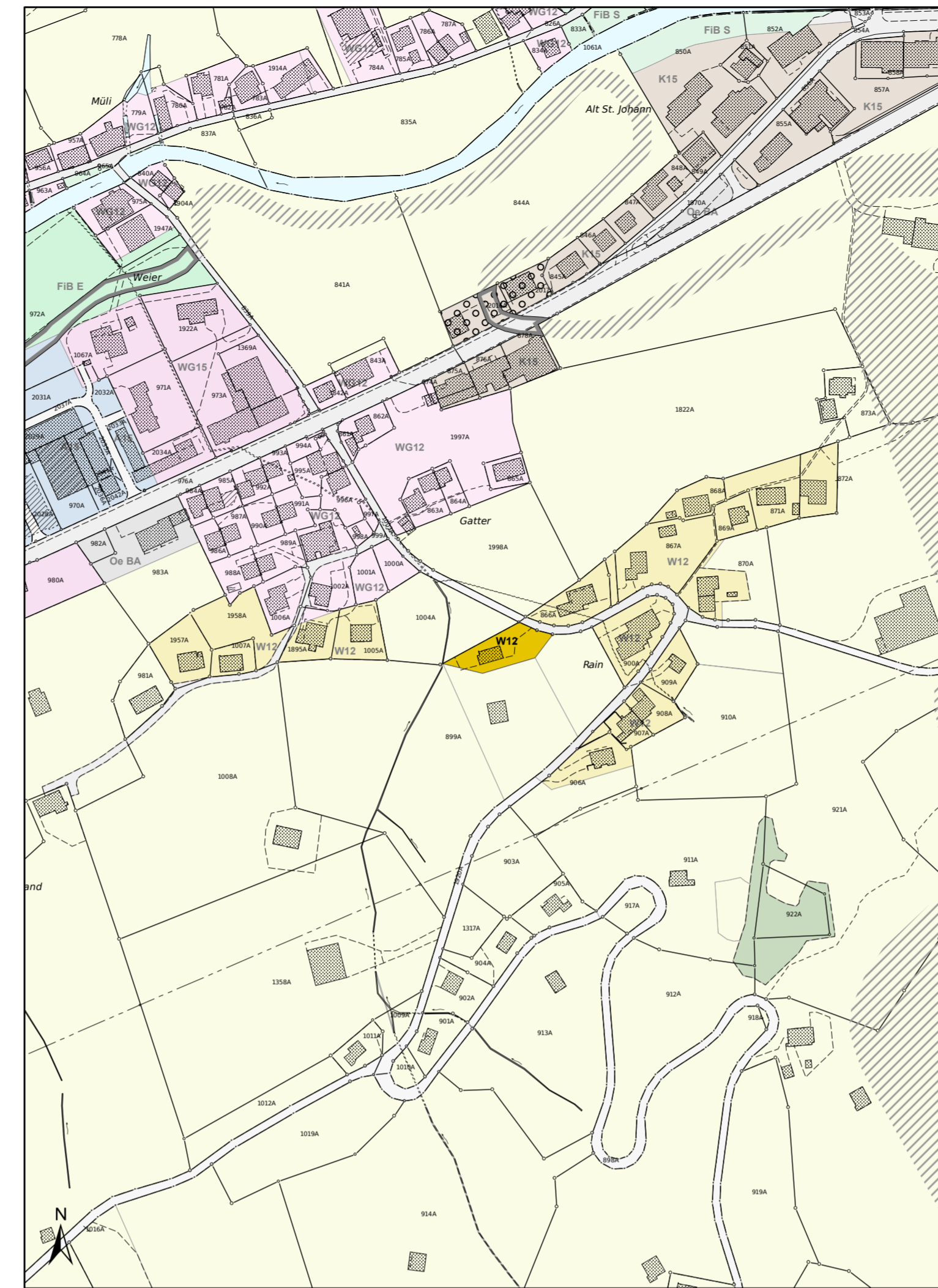
Nichtbauzonen		
	L Landwirtschaftszone	ES III

Überlagernde Zone		
	Freihaltezone Wintersport	
	Freihaltezone Winterparkierung	

Weiterer Planinhalt		
	Bestimmte Nutzungsart nach Art. 7 Abs. 3 Bst. b PBG	
	Gebiet Nr. 1	zulässige Nutzungsart: Bereich Wintersport
	Gebiet Nr. 1	Bestimmte Nutzungsart nach Art. 7 Abs. 3 Bst. b PBG aufgehoben

Hinweise		
	Waldgrenze (massgebend sind die Detailpläne der Waldfeststellung)	
	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone	
	Planungswert Lärm	
	Gebiet mit Lärmvorbelastung	
	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	
	Wald	
	Gewässer	
	ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung	
	BauR Baureglement der Gemeinde	

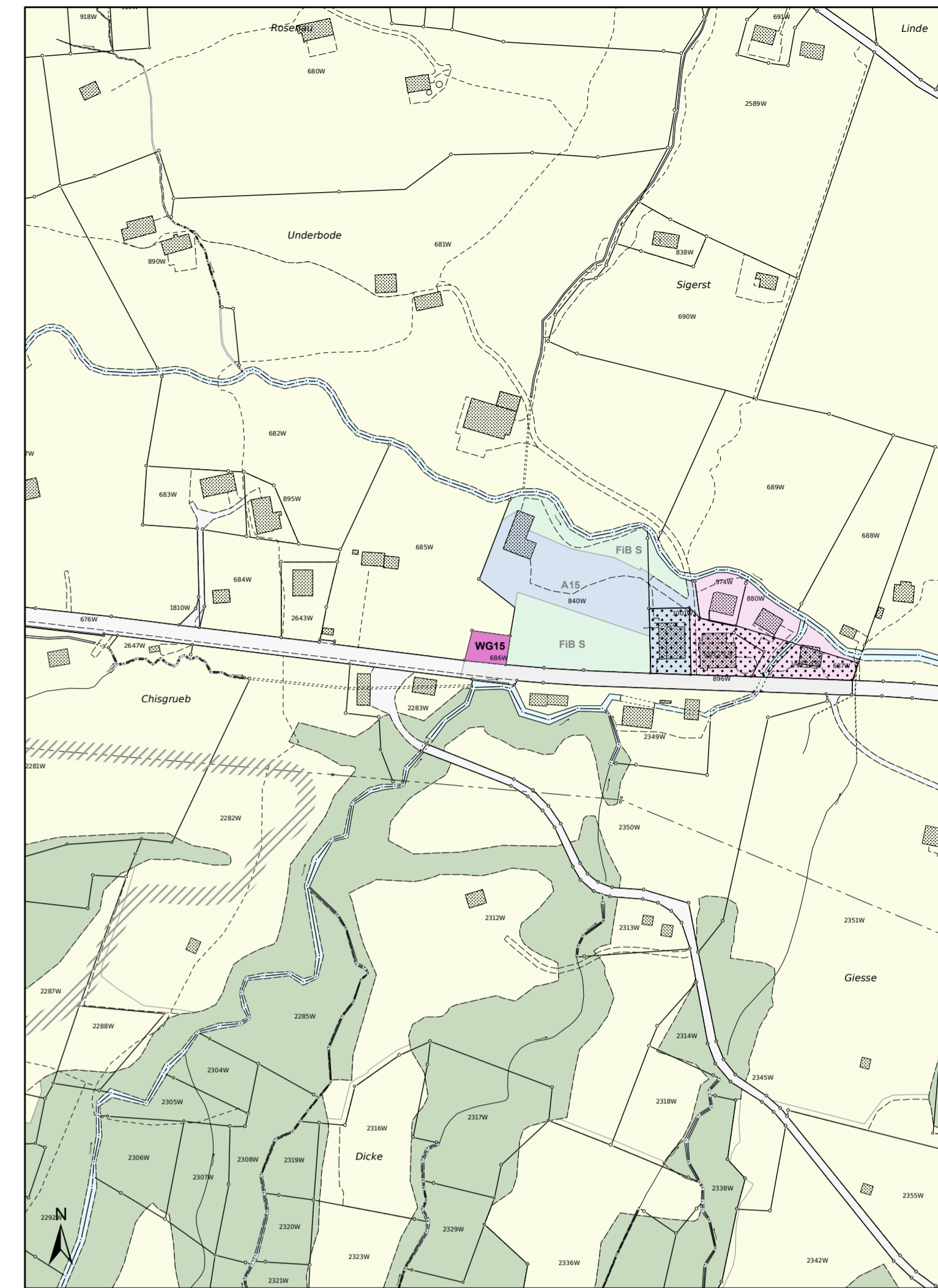
**Rain**



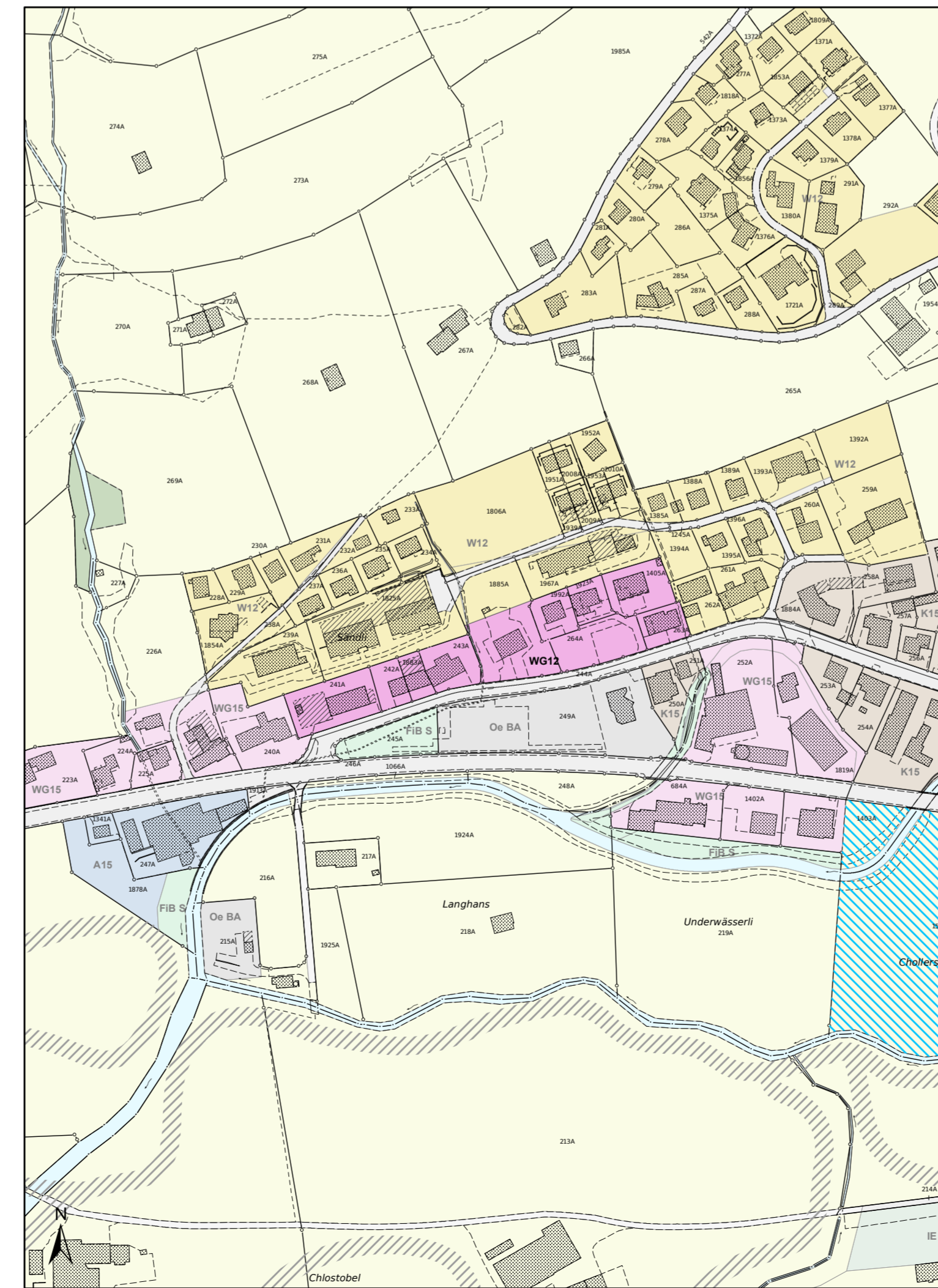
**Gründli**



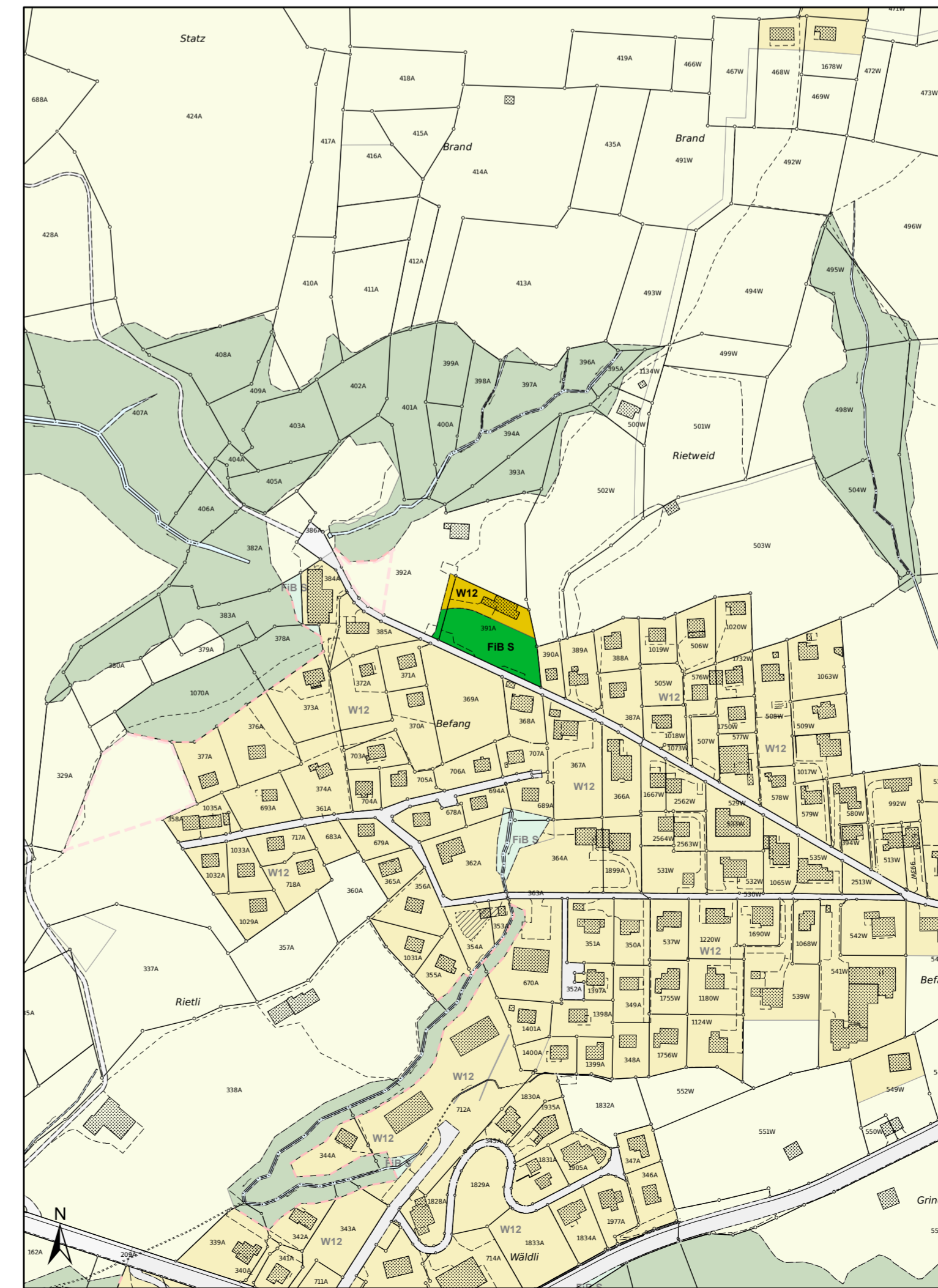
**Sägenboden**



**Unterwasser Sändlistrasse**



**Befang**



**Schwendi**

