



Gemeinde
Wildhaus-Alt St. Johann

Anmeldung Grundbuchgeschäft

Kauf Schenkung Erbteilung _____

Veräusserer

Telefon:

E-Mail:

Name, Vorname/n, Geburtsdatum, Heimatort/Staatsangehörigkeit, Adresse, PLZ/Ort, Zivilstand mit Güterstand

Bei Firma: Vertreter mit allen Angaben der zeichnungsberechtigten Person angeben

Erwerber

Telefon:

E-Mail:

Name, Vorname/n, Geburtsdatum, Heimatort/Staatsangehörigkeit, Adresse, PLZ/Ort, Zivilstand mit Güterstand

Bei Firma: Vertreter mit allen Angaben der zeichnungsberechtigten Person angeben

Eigentumsverhältnis bei mehreren Erwerbern

Grundstück/e

Grundstück/e Nrn.: _____

Grundbuchkreis Wildhaus Alt St. Johann

Grundpfandrechte

Nominal Fr.: _____

belehnt Fr.: _____

Gläubiger: _____

Kundenberater / Tel. Nr.: _____

ErwerbspreisTotal Fr. _____ ohne Inventar mit Inventar Fr. _____

Tilgung:

Fr. _____

Anzahlung per: _____

Fr. _____

Schuldübernahme per: _____

Fr. _____

Schuldablösung per: _____

Fr. _____

Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer (siehe unten)

Fr. _____

Banküberweisung per: _____

IBAN _____

Bank: _____

Fr. _____

Zahlungsversprechen

 ja nein

Grundstückgewinnsteuer

 Pauschalbetrag Fr.: _____ Vorausberechnung durch kantonales Steueramt*Die Grundstückgewinnsteuer kann beim kantonalen Steueramt vorausberechnet werden. Tel. 058 229 46 44 / www.sg.ch***Kosten**

Handänderungssteuer

 Erwerber Veräusserer gemeinsam zu je 1/2

Grundbuchgebühren

 Erwerber Veräusserer gemeinsam zu je 1/2

Mutationskosten

 Erwerber Veräusserer gemeinsam zu je 1/2**Besitzesantritt** bei öffentl. Beurkundung Datum _____**Eigentumsübertragung** bei öffentl. Beurkundung Datum _____**Bemerkungen**

Das Grundbuchamt wird beauftragt, das vorstehende Rechtsgeschäft vorzubereiten. Kommt das Rechtsgeschäft innert 6 Monaten nach Anmeldung nicht zustande, verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung der daraus entstehenden Kosten.

Ort/Datum_____
Der/Die Auftraggeber