

Absender:



.....

.....

.....

.....

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Fax

Kantonales Steueramt St.Gallen
Grundstückgewinnsteuer
Davidstrasse 41
9000 St.Gallen

Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

☞ Die beiliegende **Wegleitung** erleichtert Ihnen das Ausfüllen dieses Formulars.

☞ Auskünfte: Tel. 071 229 46 44

Veräusserer:

.....
und weitere gemäss Beiblatt

Erwerber:

.....
und weitere gemäss Beiblatt

**Grundstück Nr.,
Strasse, Gemeinde**

.....
und weitere gemäss Beiblatt

Nicht ausfüllen

Auskunftsprotokoll

Eingang	Gewinn/Entscheid	Veranlagungsart	Datum / Visum
.....
.....
.....

Zusammenzug	Fr.	(keine Rappen)
Anrechenbarer Veräußerungserlös Ziffer 1		
./. Erwerbspreis Ziffer 2		
./. Nebenkosten Ziffer 3		
./. Aufwendungen Ziffer 4		
Total Anlagekosten	-	
Steuerbarer Grundstücksgewinn		

Ergänzende Fragen

- Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? ja nein
 Grund des Aufschubes:
 Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 lit. b StG)
 Zustimmung des erwerbenden Ehegatten, Unterschrift
- Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 lit. d bis f StG)
 Grundstück Nr. Strasse Gemeinde/Kanton
- Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 lit. d StG)
 Grundstück Nr. Gebäude Nr. Gemeinde/Kanton
- Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräußerung ein Steueraufschub gewährt? ja nein
 Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton?
 Reg.Nr./Fallnummer
- Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet? ja nein
 Wenn ja, in welchen Jahren?
- Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt? ja nein
- Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? ja nein
 Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)
- Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt? ja nein
 Wenn ja, von bis

Beilagen siehe Wegleitung Seite 2

- Belege über weitere Leistungen bei Verkauf und Kauf
- detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
- Kaufvertrag Erwerb
- separate Aufstellung über Nebenkosten _____, den _____
- separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
- Belege Nr. bis zu Aufwendungen und Nebenkosten _____
- Beiblatt weitere Veräusserer, Erwerber, Grundstücke Unterschrift/en des/r Gesuchsteller/s
- Kopien der

